



CITTÀ DI PERGOLA

MEDAGLIA D'ORO AL RISORGIMENTO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

BANDO DI CONCORSO per assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Pergola (secondo quanto previsto dalla L.R. 16.12.2005, n. 36 e successive integrazioni e modificazioni).

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Possono fare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- possedere la cittadinanza Italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea.
Può fare domanda anche il cittadino di altri Paesi non appartenenti all'U.E., purché titolare della carta di soggiorno o possessore del permesso di soggiorno di durata biennale;
 - risiedere o prestare attività lavorativa in questo Comune.
Al di fuori di questi casi, possono fare domanda gli emigrati all'estero, che non abbiano fatto domande di questo tipo in altri Comuni, e coloro che sono destinati a prestare servizio in un nuovo insediamento produttivo situato in questo Comune;
 - non essere titolari della proprietà, uso, usufrutto, o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili.
Per abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a:
 - mq. 30, per un nucleo familiare composto da 1 persona,
 - mq. 45, per un nucleo familiare composto da 2 persone,
 - mq. 54, per un nucleo familiare composto da 3 persone,
 - mq. 63, per un nucleo familiare composto da 4 persone,
 - mq. 80, per un nucleo familiare composto da 5 persone,
 - mq. 90, per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;
 - di possedere un reddito ISEE del proprio nucleo familiare per l'anno 2017, secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 109/1998 e s.m.i, non superiore a Euro 11.513,00 (Decreto del Dirigente della P.F. Edilizia ed espropriazione n. 3/EDI del 23.01.2017- aggiornamento del limite di valore ISEE per l'accesso ERP sovvenzionata);
 - non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita (cioè a riscatto) di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.
- Tutti i requisiti sopraindicati devono essere posseduti dal richiedente alla data di emanazione del presente bando nonché alla data di assegnazione.
Gli altri componenti del nucleo familiare devono possedere, nelle medesime date, solo i requisiti di cui alle lettere:
- non proprietà;
 - non precedente proprietà di alloggi pubblici.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere presentata in bollo utilizzando esclusivamente gli appositi moduli forniti gratuitamente da Comune.

Alla domanda dovranno essere allegati solamente i documenti richiesti per ottenere un particolare punteggio e che sono espressamente indicati nella domanda stessa. Il richiedente dichiarerà sotto la propria personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

Gli Uffici Comunali sono a disposizione per fornire agli interessati i chiarimenti necessari alla compilazione della domanda.

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande devono essere consegnate al Comune entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il **10.07.2017**.

I lavoratori emigrati all'estero hanno trenta giorni di tempo in più e quindi il termine di scadenza è il **9.08.2017**.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, essa è regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro le date sopradette.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio, acquisendo ulteriore documentazione ritenuta necessaria.

Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva sarà resa pubblica entro un anno circa dalla data di pubblicazione del presente bando, ed avrà validità per due anni decorrenti dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che, di volta in volta si renderanno disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive per le esigenze dell'aspirante.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari è calcolato secondo quanto previsto dall'art. 20 quaterdecies della L.R. 16.12.2006 n. 36 e successive integrazioni e modificazioni.

COMUNE DI PERGOLA (PU)

Informativa privacy art. 13 D. Lgs. 30.6.2003 n. 196
Codice in materia di protezione dei dati personali

Titolare	Comune di Pergola, Ufficio Servizi Sociali, Corso Matteotti n.53 - 61045 PERGOLA (PU)
Responsabile del trattamento	Responsabile del IV^ Settore Servizi alla Persona
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, al Settore Servizi alla Persona del Comune di Pergola
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n. 431/1998; art. 68 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PPAA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni).
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dai Servizi Sociali del Comune di Pergola e potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici o incaricati di pubblico servizio che debbano partecipare al procedimento amministrativo. (alla Regione Marche, Ministero Finanze, Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, ERAP di Pesaro e Urbino, Commissione preposta alla formazione di graduatoria.)
Obbligatorietà	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento.
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n.196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Comune di Pergola, C.so Matteotti 53 email serviziialapersona@comune.pergola.pu.it

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle contenute nelle Leggi Regionali sopra richiamate. Contro il presente bando è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione del bando stesso all'albo pretorio del Comune.

Il responsabile del procedimento, di cui alla legge 7.8.1990 n. 241, è la Dott.ssa Sara Saturni.

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Sara Saturni

ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
E TUTELA DELLA FAMIGLIA
Marta Oradei

Pergola, lì 12/05/2017