



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

**Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)**

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

## **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI N. 33.575 AZIONI ORDINARIE DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' "MARCHE MULTISERVIZI S.p.A."**

Premesso che:

- Il Comune di Pergola era proprietario di 1.033.780 azioni di Megas.Net Spa;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 7 del 06.03.2017 si è approvato il Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni societarie ai sensi degli articoli 4, 20 e 24 del d.lgs. n. 19 agosto 2016, n. 175, prevedendo, tra l'altro, la dismissione della partecipazione societaria in Megas.Net Spa;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 28.09.2017 si è integrato il predetto piano con le schede previste dalla Corte dei Conti (deliberazione Corte dei Conti – Sezione delle Autonomie n. 19/SEZAUT/2017/INPR del 21/07/2017), ferme restando le decisioni assunte con la stessa deliberazione in merito alla cessione e mantenimento di partecipazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23.12.2017 si è disposto di modificare, per quanto in narrativa, le citate deliberazioni del Consiglio Comunale n. 7 del 06.03.2017 e n. 49 del 28.09.2017 ed il relativo allegato, nella parte in cui si prevedeva l'alienazione della partecipazione in Megas.Net Spa, prevedendo, in sostituzione, l'azione di fusione di Megas.Net Spa in Marche Multiservizi Spa e stabilendo fin da allora l'alienazione della partecipazione rinveniente a seguito del processo di fusione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 06.03.2018 si è approvata la proposta di fusione per incorporazione di Megas.Net Spa in Marche Multiservizi Spa, a seguito della quale la partecipazione del Comune di Pergola in Megas.Net Spa è stata convertita in n. 91.276 azioni di Marche Multiservizi Spa;
- il Comune di Pergola ha venduto a Marche Multiservizi Spa, al prezzo di Euro 14,46 ciascuna, n. 57.701 azioni di Marche Multiservizi Spa;
- pertanto rimangono da vendere n. 33.575 azioni di Marche Multiservizi Spa rinvenienti dal processo di fusione di Megas.Net Spa in Marche Multiservizi Spa;
- con determinazione del Responsabile del Settore Affari Istituzionali n. 220 del 08.08.2019 si è approvato il presente bando di asta pubblica;
- l'art. 6 dello Statuto societario vigente di Marche Multiservizi S.p.a. prevede che il trasferimento delle azioni è soggetto al diritto di prelazione degli altri soci e ne disciplina la relativa procedura.

### **1. SOGGETTO CEDENTE**

Comune di Pergola

Sede Legale: Corso Matteotti, 53 – 61045 Pergola (PU)

Pec: protocollo@pec.comune.pergola.pu.it

Partita IVA 00345740419

Codice Fiscale 81005240411

Sito internet istituzionale: [www.comune.pergola.pu.it](http://www.comune.pergola.pu.it)

Responsabile del procedimento: Buratti Stefano

Tel.: 0721 7373223



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

**Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)**

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

Email: [vicesegretario@comune.pergola.pu.it](mailto:vicesegretario@comune.pergola.pu.it)

## 2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione di n. 33.575 azioni del capitale sociale della società di Marche Multiservizi S.p.a. al prezzo a base d'asta fissato in Euro 485.494,50 (Euro quattrocentoottantacinquemilaquattrocentonovantaquattro/50), pari a € 14,46 per ciascuna azione. La vendita riguarda l'intero numero di azioni e pertanto non sono ammesse offerte parziali.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e ss.mm.ii. Il presente avviso, la ricezione di eventuali offerte e l'apertura di trattative non comportano per il Comune di Pergola alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, non comportano alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Il Comune di Pergola, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita senza che possa essere avanzata pretesa alcuna o imputata responsabilità nei suoi confronti.

In ogni caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita.

In base a quanto previsto dallo Statuto Societario il trasferimento delle azioni è sottoposto al vincolo della prelazione a favore dei soci; pertanto, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Pergola provvederà a comunicare le condizioni di vendita al Presidente del Consiglio di Amministrazione di Marche Multiservizi S.p.a. per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci. Si rimanda allo Statuto della Società Marche Multiservizi Spa per quanto riguarda l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci.

Partecipando all'asta il concorrente conosce ed accetta tutte le condizioni di affidamento stabilite nel presente bando.

## 3. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta per la vendita di n. 33.575 azioni del capitale sociale di Marche Multiservizi S.p.a. è fissato in Euro 485.494,50 (Euro quattrocentoottantacinquemilaquattrocentonovantaquattro/50), pari a € 14,46 per ciascuna azione.

## 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici (persone fisiche, persone giuridiche per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale) in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso. Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

Non è ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, rete di imprese, consorzio o società consortili.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico, da presentare unitamente all'offerta, a pena di esclusione, in originale o copia autenticata.

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale a pena di esclusione deve essere conferita da un solo soggetto partecipante alla procedura: il procuratore deve rappresentare un solo operatore economico.

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

**Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)**

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

I concorrenti devono attestare, a pena di esclusione, mediante dichiarazione ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni per tutti i soggetti ivi indicati in relazione alla natura giuridica del concorrente (Persona fisica, SpA, Srl, ecc.). Inoltre, qualora si tratti di imprese, queste devono risultare regolarmente iscritte nel Registro delle Imprese, istituito presso le Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, ovvero iscritte in analogo Registro dello Stato in cui sono stabilite. Nel caso di persone giuridiche diverse dalle imprese, queste devono risultare iscritte nel relativo Registro o Albo.

## **6. RICHIESTA DI CHIARIMENTI E DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**

I partecipanti potranno fare pervenire richieste di chiarimenti in merito alla documentazione prevista dal presente avviso inviandole, **ESCLUSIVAMENTE PER ISCRITTO** e in lingua italiana all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.pergola.pu.it, tassativamente entro e non oltre il giorno 23.03.2020 alle ore 12:00.

Le suddette richieste di chiarimento dovranno indicare nell'oggetto la dicitura "quesito", l'intestazione della procedura e l'argomento oggetto di quesito.

Si precisa che la Cedente fornirà unicamente chiarimenti relativi alle modalità formali di partecipazione, e non a quesiti di carattere legale di varia interpretazione circa il R.D.827/1924 o altre Leggi in materia, quali ad esempio la verifica pre-asta del possesso o meno dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione, ecc. .

Si raccomanda ai Concorrenti di verificare frequentemente sul sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pergola.pu.it](http://www.comune.pergola.pu.it)) la presenza di eventuali chiarimenti o rettifiche di interesse generale ivi pubblicati, in calce alla documentazione d'asta, poiché le stesse avranno valore di notifica ai sensi di legge.

I mezzi per tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni scelti dal Comune sono i mezzi elettronici.

La documentazione relativa alla società Marche Multiservizi S.p.a. (Statuto, Bilanci anni 2015, 2016, 2017 e 2018) è disponibile e scaricabile dal sito internet del Comune ([www.comune.pergola.pu.it](http://www.comune.pergola.pu.it) → Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti → Bandi di gara e contratti → cliccare su cerca → scrivere nel campo oggetto **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI N. 33.575 AZIONI ORDINARIE DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA** )

## **7. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Coloro i quali intendono partecipare alla presente asta pubblica dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **03.04.2020**, a pena di esclusione, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo, domicilio e recapito del mittente nonché la seguente dicitura:

"Asta pubblica per la cessione di azioni di Marche Multiservizi S.p.a.- **NON APRIRE**".

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato, a pena di esclusione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune aperto tutti i giorni feriali dalle ore 8:30 alle ore 13:00.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere la documentazione successivamente elencata, e potrà essere consegnato a mano, oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione non verranno presi in considerazione. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto Ufficio Protocollo.

Il recapito in tempo utile dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute prima della pubblicazione all'Albo Pretorio del presente bando.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, riportanti all'esterno il nominativo dell'offerente e rispettivamente la dicitura:



# CITTÀ DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

- "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA "
- "BUSTA B - OFFERTA PER LA CESSIONE DI N. 33.575 AZIONI DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETÀ MARCHE MULTISERVIZI S.P.A. "

La **Busta A) "Documentazione amministrativa"** dovrà contenere a pena di esclusione:

- 1) l'istanza di partecipazione (in bollo da € 16,00) e la dichiarazione attestante i requisiti di partecipazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000 redatta in conformità all'Allegato A) che, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta per esteso dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante se persona giuridica, il quale dovrà rendere tale dichiarazione anche per gli altri soggetti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, con la modalità "per quanto di propria conoscenza". L'istanza di partecipazione e la dichiarazione suddetta dovranno essere corredate da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.
- 2) fideiussione bancaria o assicurativa, dell'importo pari al 10% del prezzo a base asta ovvero Euro 48.549,45, di durata non inferiore a 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte. In particolare, detta fideiussione dovrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 ed avente ad oggetto: "Cauzione per partecipazione all'Avviso d'asta pubblica per la cessione di n. 33.575 azioni della società Marche Multiservizi s.p.a.". Pena l'esclusione, la fideiussione dovrà prevedere:
  - (i) la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  - (ii) la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
  - (iii) la sua operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della Comune di Pergola.La suddetta fideiussione costituisce garanzia dell'integrale rispetto delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione, ivi comprese, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le obbligazioni inerenti la stipula del contratto di compravendita della quota di partecipazione e al pagamento del prezzo di cessione.  
In caso di aggiudicazione, la fideiussione verrà svincolata, mediante restituzione dell'originale prodotto in sede di offerta, solo contestualmente alla stipulazione del contratto di cessione di quote e al deposito, da parte dell'aggiudicatario, di un assegno circolare ovvero di bonifico bancario di importo pari al 100% del prezzo offerto. Per i concorrenti non aggiudicatari la fideiussione sarà svincolata mediante restituzione dell'originale prodotto in sede di offerta, entro trenta giorni dalla stipula del contratto.
- 3) Copia del presente bando firmata, in originale, per accettazione in tutte le pagine dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente o persona fisica concorrente.

La **Busta B) "Offerta relativa alla cessione di N. 33.575 AZIONI DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETÀ MARCHE MULTISERVIZI S.P.A."** dovrà contenere a pena di esclusione l'offerta economica, da compilarsi, pena l'esclusione, in conformità al "MODULO OFFERTA ECONOMICA ALLEGATO B)" in bollo da € 16,00 e da sottoscrivere per esteso dall'offerente, o se trattasi di società dal legale rappresentante o da un procuratore. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella indicata in lettere. L'offerta si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## 8. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

**Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)**

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

La gara sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera e) e dell'art. 76 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii., da effettuarsi con il metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il presso a base d'asta. Non sono ammesse più offerte da parte del medesimo concorrente.

L'autorità che presiede l'asta, aperti i pieghi ricevuti e lette le offerte, aggiudica il contratto a colui che ha l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione della procedura anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purchè superiore o uguale alla base d'asta, salva la facoltà del Comune cedente di non procedere all'aggiudicazione.

Il giorno **04.04.2020** alle **ore 09.00**, presso la sede del Comune di Pergola una Commissione di gara, procederà all'apertura dei plichi in seduta pubblica alla quale potranno partecipare gli offerenti, i legali rappresentanti delle società concorrenti o loro procuratori o delegati, muniti di documento di identità in corso di validità.

Il Sedgio procederà ai seguenti adempimenti, in ordine temporale:

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, ed all'esclusione dei plichi per i quali la verifica dia esito negativo;
- all'apertura dei plichi ammessi a seguito di quanto richiamato al punto precedente;
- alla verifica della completezza e della regolarità del contenuto della Busta A) "Documentazione Amministrativa" con conseguente ammissione alla verifica successiva;
- verifica dell'integrità della Busta B) contenente l'offerta economica ed eventuale esclusione delle offerte per le quali la verifica dia esito negativo;
- all'esame delle offerte economiche valide ed all'aggiudicazione provvisoria dell'asta .

In caso di offerte uguali si procederà con le modalità indicate all'art. 77 del RD 827/1924.

## **9. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI**

In base a quanto previsto dallo Statuto Societario il trasferimento delle azioni è sottoposto al vincolo della prelazione a favore dei soci; pertanto, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Pergola provvederà, nel rispetto di quanto previsto nello statuto societario, a comunicare le condizioni di vendita al Presidente del Consiglio di Amministrazione di Marche Multiservizi S.p.a. per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci. Si rimanda allo Statuto della Società Marche Multiservizi Spa per quanto riguarda l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci.

## **10. STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

Il contratto non potrà essere stipulato prima della scadenza dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione dei soci, previsti dall'art. 6 dello Statuto riportato in premessa.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Pergola alcun diritto o titolo alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si avvarranno del suddetto diritto di prelazione loro spettante. In tal caso l'aggiudicatario provvisorio sarà dichiarato decaduto e avrà diritto unicamente alla restituzione della fideiussione e non potrà avanzare altra pretesa.

Sono a carico dell'aggiudicatario definitivo:

- tutte le spese relative alla pubblicazione del presente avviso (ai sensi dell'art. 34, comma 35 DL 179/2012, convertito con L. 221/2012) ;
- tutte le spese ed oneri inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di trasferimento, il quale sarà rogato da un Notaio scelto dall'aggiudicatario.



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

**Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)**

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

In caso di mancata stipulazione del contratto di cessione, per responsabilità dell'aggiudicatario, il Comune di Pergola dichiarerà l'aggiudicatario decaduto dall'aggiudicazione e incamererà la cauzione provvisoria.

## **11. OBBLIGHI E VINCOLI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'ottenimento di eventuali autorizzazioni necessarie per la conclusione del contratto di cessione (ivi inclusi eventuali nulla osta ai sensi delle normative antitrust) è a carico esclusivamente dell'aggiudicatario, il quale sarà tenuto ad adempiere ad eventuali obblighi di comunicazione e sopporterà il rischio collegato all'eventuale mancato, non tempestivo o condizionato rilascio delle stesse, a pena di decadenza dall'aggiudicazione.

Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre tale vincolo sarà effettivo per la società cedente solo a seguito della stipulazione del contratto di cessione.

Il prezzo per l'acquisto di n. 33.575 azioni del capitale sociale della società da Marche Multiservizi s.p.a. e tutte le spese di cui al punto 10 dovranno essere versate dall'aggiudicatario a seguito di aggiudicazione definitiva, non oltre il momento della stipulazione del contratto di cessione delle quote che dovrà avvenire entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

## **12. TRATTAMENTO DEI DATI**

L'offerente è tenuto al rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali di cui all'art. 13 del GDPR UE 2016/679 e alle modifiche introdotte al D.lgs. n. 196 del 30/06/2003.

## **13. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pergola, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

## **14. CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente il foro di Pesaro.

Pergola, lì 23.01.2020

**Il Responsabile del Settore Affari Istituzionali**

Stefano Buratti