



# CITTÀ DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373226-227

**Settore: Affari Istituzionali**

Ufficio: Segreteria

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA VENDITA BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PERGOLA

**Il Responsabile del Settore Affari Istituzionali**

in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 27.09.2019

### RENDE NOTO

che il giorno **26.03.2020** alle ore **10,00** (dieci), avrà luogo presso la Residenza Municipale (sala Consiliare), l'**esperimento d'asta pubblica** per la vendita, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, di beni immobili di proprietà del Comune di Pergola e precisamente:

<b>TERRENI</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>	<b>Cauzione</b>
Terreno agricolo in Comune di San Lorenzo in Campo, distinto al Foglio 23 Mappale 283 con consistenza catastale pari a 1762,00 mq	<b>€. 4.405,00</b>	<b>€. 440,50</b>

### CONDIZIONI GENERALI

- 1) I terreni vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire tutte le necessarie informazioni sui terreni oggetto di vendita.
- 2) All'aggiudicazione, che sarà definitiva ad unico incanto, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore alla base d'asta.
- 3) Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art.77, comma 2, del R. D. 23/05/1924, n.827 e cioè mediante sorteggio.
- 4) L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
- 5) Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, con espressa rinuncia ai rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 del Codice civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti, anche non apparenti ed anche se non risultanti da pubblici registri o titoli e con esonero della parte venditrice.



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

---

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373226-227

**Settore: Affari Istituzionali**

Ufficio: Segreteria

- 6) Il trasferimento del possesso di diritto e di fatto dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita e alla corresponsione del prezzo di aggiudicazione.
- 7) Il verbale di aggiudicazione in via provvisoria sarà obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione lo diverrà dopo che sia intervenuto il provvedimento di approvazione da parte del Responsabile del Settore, previo accertamento nei confronti dell'aggiudicatario della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione mediante la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e fatto salvo quanto previsto in materia di prelazione agraria.
- 8) L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.
- 9) **PRELAZIONE**  
Ai sensi dell'art. 8 della legge 26 maggio 1965 n. 590 e dell'art. 7 della legge 14 agosto 1971, n. 817, in caso di trasferimento a titolo oneroso, è riconosciuto agli aventi diritto l'esercizio della prelazione, a condizione che gli stessi abbiano i requisiti prescritti dalla Legge.  
I soggetti che possano vantare effettivi diritti di prelazione concretamente dimostrabili avranno la facoltà di esercitare ai sensi di legge il diritto di prelazione sulla migliore offerta pervenuta, sia nel caso in cui abbiano partecipato all'asta pubblica, sia nel caso in cui non vi abbiano preso parte.  
Pertanto, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la vendita sarà eseguita nel rispetto delle disposizioni di legge sul diritto di prelazione dei soggetti qualificati, come stabilito dalle vigenti normative in materia di proprietà coltivatrice. Il soggetto prelatario decadrà dal beneficio qualora non eserciti il diritto di prelazione entro i termini di legge ovvero vi rinunci espressamente.
- 10) Le offerte, a pena di esclusione, devono riguardare l'intera area.
- 11) Sono ammesse offerte cumulative cioè presentate da due o più concorrenti ed in tale caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. In tal caso l'offerta dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno dei concorrenti, i quali dovranno anche presentare le dichiarazioni di cui al punto B2.
- 12) Sono a carico dell'acquirente le eventuali spese di frazionamento, quelle di rogito, le imposte e tasse inerenti e conseguenti il contratto.
- 13) L'Amministrazione fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso dovrà essere comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata A/R e conseguentemente sarà restituita la cauzione senza che l'interessato possa vantare nei confronti dell'Amministrazione Comunale richieste risarcitorie o indennizzatorie.
- 14) Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, dalle verifiche d'ufficio, non in regola a quanto dichiarato in sede di offerta ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione prestata salvo il risarcimento al Comune di eventuali danni che potessero derivare dalle inadempienze dell'aggiudicatario.
- 15) Sono fatti salvi i diritti di terzi.



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373226-227

**Settore: Affari Istituzionali**

Ufficio: Segreteria

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, a mezzo posta, mediante lettera raccomandata (con o senza A/R), a mano o mediante corriere, direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **25.03.2020** al seguente indirizzo:

**COMUNE di PERGOLA(PU) – Ufficio Protocollo**

**Corso Matteotti, 53**

**61045 PERGOLA (PU)**

un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare all'esterno la seguente ed evidente dicitura: **“CONTIENE OFFERTA PER VENDITA TERRENO AGRICOLO IN LOCALITA' ZONA INDUSTRIALE GANGA”**. Il citato plico dovrà inoltre contenere il nominativo e l'indirizzo del concorrente, nonché la data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze di partecipazione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

I plichi pervenuti oltre il suddetto termine, anche se sostitutivi o aggiuntivi di plichi precedenti, non saranno ammessi alla procedura.

Il plico indicato dovrà contenere all'interno due buste, ciascuna delle quali chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

1. una busta riportante l'indicazione **“A - OFFERTA”** contenente l'offerta;
2. una busta riportante l'indicazione **“B - DOCUMENTAZIONE”**, contenente la documentazione.

**La busta “A – OFFERTA”** dovrà contenere il prezzo che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore del bene oggetto dell'asta. L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta, redatta in bollo secondo lo schema riportato nell'allegato A, e dovrà precisare il prezzo offerto sia **in cifre che in lettere** (in caso di differenza tra i due valori indicati sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione); il prezzo offerto dovrà essere superiore o almeno pari all'importo base d'asta.

**La busta “B – DOCUMENTAZIONE”** dovrà contenere quanto segue:

**B1) Deposito tramite cauzione:** per partecipare alla gara i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale di Euro 440,50 in contanti, mediante versamento sul conto di Tesoreria del Comune presso la Banca di Credito Cooperativo di Pergola e Corinaldo – Sede di Pergola – IBAN IT08L0873168490000000046518. Il deposito è in ogni caso infruttifero. Si dovrà allegare alla documentazione presentata per la gara la quietanza rilasciata dalla banca.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto; il residuo importo dovrà essere versato entro 15 (quindici) giorni dall'espressa richiesta del Comune, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà, unitamente alla costituzione d'apposito deposito in contanti per tutte le spese, imposte e tasse



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

---

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373226-227

**Settore: Affari Istituzionali**

Ufficio: Segreteria

inerenti e conseguenti il contratto stesso. La cauzione sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata, non fruttifera d'interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

**B2) Dichiarazione**, in bollo, secondo lo schema indicato nell'allegato B;

## **Informazioni**

Ulteriori informazioni sul presente avviso potranno essere richieste al responsabile del procedimento, Stefano Buratti, tel. 0721 7373223 – fax 0721 735523 – p.e.c. [protocollo@pec.comune.pergola.pu.it](mailto:protocollo@pec.comune.pergola.pu.it) email: [protocollo@comune.pergola.pu.it](mailto:protocollo@comune.pergola.pu.it) oppure [vicesegretario@comune.pergola.pu.it](mailto:vicesegretario@comune.pergola.pu.it)

## **Pubblicazioni**

Il presente avviso è pubblicato a decorrere dal 22.01.2020 al giorno 25.03.2019 presso il sito internet istituzionale del Comune di Pergola [www.comune.pergola.pu.it](http://www.comune.pergola.pu.it) (sezione amministrazione trasparente → Bandi di gara e contratti → Bandi di gara e contratti nonché, sulla home page del predetto sito, sezione “Avvisi e Bandi”) dove troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni inerenti il presente avviso.

Il presente avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune.

Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a partecipare alla manifestazione d'interesse a visitare il suddetto sito sino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande per venire a conoscenza di quanto stabilito nel presente punto.

## **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati manualmente e/o con procedure informatiche nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 in materia di privacy.

I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli eventuali accertamenti sull'autocertificazione fornita o per adempimenti obbligatori per legge. Titolare del trattamento è il Comune di Pergola.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e all'applicazione delle nuove normative rispetto a quelle vigenti al momento della presentazione dell'offerta.

Tutta la documentazione inviata dai concorrenti resta acquisita agli atti dell'Ente e non sarà restituita.

Pergola li 22.01.2020

Il Responsabile del Settore Affari Istituzionali  
Stefano Buratti



# CITTÀ DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373226-227

Settore: Affari Istituzionali

Ufficio: Segreteria

MARCA DA  
BOLLO  
da Euro 16,00

**Allegato A**

## SCHEMA DI OFFERTA

Il/La sottoscritto/a Nome ..... Cognome.....

nato/a a .....(.....) il .....

residente a ..... (.....) in

Via ..... n. ....

telefono .....

posta elettronica certificata .....@.....

quale persona fisica che agisce per proprio conto

*oppure*

quale legale rappresentante della ditta .....

con sede legale a ..... (.....)

in via ..... n. ....

codice fiscale .....

partita iva .....

telefono ..... fax .....

posta elettronica certificata .....@.....



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

---

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373226-227

**Settore: Affari Istituzionali**

Ufficio: Segreteria

presa visione dell'avviso d'asta indetta dal Comune di Pergola per il giorno 26.03.2020, per la vendita di un terreno in Comune di San Lorenzo in Campo, censito al Catasto Terreni al Foglio 23 Mappale 283 con consistenza catastale pari a 1762 mq, con la presente offre per l'acquisto del suddetto terreno il prezzo di €.....(in lettere .....).

.....  
(Luogo)                      (data)

Firma leggibile per esteso  
accompagnata da fotocopia di un  
documento di identità personale

.....



# CITTÀ DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373226-227

Settore: Affari Istituzionali  
Ufficio: Segreteria

MARCA DA  
BOLLO  
da Euro 16,00

**Allegato B**

Al Signor Sindaco del Comune di Pergola

Oggetto: richiesta di partecipazione ad asta pubblica relativa a terreno agricolo in Comune di San Lorenzo in Campo, distinto al Foglio 23 Mappale 283 con consistenza catastale pari a 1762,00 mq

Il/La sottoscritto/a Nome ..... Cognome.....

nato/a a .....(.....) il .....

residente a ..... (.....) in

Via ..... n. ....

telefono .....

posta elettronica certificata .....@.....

quale persona fisica che agisce per proprio conto

*oppure*

quale legale rappresentante della ditta .....

con sede legale a ..... (.....)

in via ..... n. ....

codice fiscale .....

partita iva .....

telefono ..... fax .....

posta elettronica certificata .....@.....



# CITTÀ DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373226-227

**Settore: Affari Istituzionali**

Ufficio: Segreteria

## CHIEDE

di poter partecipare all'asta pubblica relativa al terreno indicato in oggetto ed a tal fine

## DICHIARA

- che nei confronti del sottoscritto non sussistono cause di esclusione alla partecipazione alle gare d'appalto di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (*barrare con una X la casella  solo in caso di domanda presentate da persona fisica che agisce per proprio conto*);
- che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti titolari di carica della ditta .....non sussistono cause di esclusione alla partecipazione alle gare d'appalto di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (*barrare con una X la casella  solo in caso di domanda presentata da ditte*);
- di aver preso visione Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 27.09.2019;
- di conoscere la classificazione e destinazione di P.R.G. del bene oggetto d'acquisto;
- di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini;
- di aver preso visione della planimetria catastale relativa al terreno oggetto di alienazione,
- di accettare integralmente le condizioni indicate nell'avviso d'asta;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro 15 (quindici) giorni dall'espressa richiesta del Comune l'importo residuo (importo totale meno cauzione) e firmare il contratto relativo.
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 quater del Codice Penale, comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non aver subito l'applicazione di sanzioni penali per la violazione a leggi tributarie che espressamente prevedono, quale sanzione accessoria, l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di fallimento o liquidazione e di non aver presentato domanda di concordato e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- di non aver subito sentenze di fallimento, di interdizione e di inabilitazione;
- che il recapito in cui indirizzare ogni ed eventuale comunicazione da parte del Comune è l'indirizzo p.e.c. sopra indicato; in caso di assenza dell'indirizzo di posta elettronica certificata le comunicazioni da parte del Comune saranno inviate al seguente recapito: .....
- di acconsentire al trattamento dei dati contenuti nella presente domanda, dando atto che:
  - i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti una procedura ad evidenza pubblica e, pertanto, il conferimento dei dati stessi ha natura obbligatoria, pena la non ammissione della presente domanda;
  - che i diritti spettanti all'interessato, in merito alla comunicazione dei suddetti dati, sono quelli di cui al D.Lgs. 196/2003 e Regolamento (UE) 2016/679;

## DICHIARA INOLTRE





# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

---

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373226-227

**Settore: Affari Istituzionali**  
Ufficio: Segreteria

**DI AVERE PRESO INTEGRALE VISIONE E CONOSCENZA DEL CONTENUTO DEL BANDO D'ASTA DEL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE DOMANDA E DI ACCETTARE TUTTE LE NORME E CONDIZIONI RIPORTATE NELL'AVVISO E NEI DOCUMENTI CONTRATTUALI, SENZA RISERVA ALCUNA, ANCHE IN ORDINE ALLE SPESE E IMPOSTE PRESENTI E FUTURE;**

## DICHIARA INFINE

- di autorizzare l'accesso ai documenti e agli atti facenti parte dell'offerta, una volta conclusa la procedura di gara con l'aggiudicazione definitiva;
- di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato anche d'ufficio ex artt. 71, 75 e 77 del D.P.R. n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto della domanda, o comunque la sussistenza di cause di esclusione, il soggetto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, con contestuale incameramento della cauzione e segnalazione alle Autorità competenti.

.....  
(Luogo)                      (data)

Firma leggibile per esteso

.....

**ALLEGARE COPIA DI DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE**