

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola  
Provincia di Pesaro e Urbino

## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino



SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

### Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata (ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

#### Il Dirigente

#### RENDE NOTO

che la Centrale Unica di Committenza in esecuzione della determina n. 2600 del 20 dicembre 2018, per conto del Comune di Pergola, intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei **lavori di restauro e risanamento della torre civica di Pergola**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **1. STAZIONE APPALTANTE:** *Centrale Unica di Committenza*

*Settore 1° - Risorse Umane e Tecnologiche – U.O. Appalti e Contratti* - Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano – Tel. 0721-887302 – 0721 887301 – pec [comune.fano.contratti@emarche.it](mailto:comune.fano.contratti@emarche.it) - e-mail: [contratti@comune.fano.ps.it](mailto:contratti@comune.fano.ps.it).

*Responsabile del procedimento di gara:* Dirigente CUC dott. Pietro Celani – Tel. 0721-887302 – e-mail [contratti@comune.fano.pu.it](mailto:contratti@comune.fano.pu.it)

**ENTE COMMITTENTE:** Comune di Pergola – Corso Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU) - *Settore Tecnico* – Tel. 0721-7373212 - e-mail [lavoripubblici@comune.pergola.pu.it](mailto:lavoripubblici@comune.pergola.pu.it) - pec [protocollo@pec.comune.pergola.pu.it](mailto:protocollo@pec.comune.pergola.pu.it)

*Responsabile del procedimento:* Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il dott. Arch. Andrea Storoni – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pergola - Tel. 0721-7373212 - pec [protocollo@pec.comune.pergola.pu.it](mailto:protocollo@pec.comune.pergola.pu.it)

#### **2. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

L'oggetto del contratto è l'esecuzione dei **lavori di restauro e risanamento della torre civica di Pergola**.  
**CUP G63G18000200004 - CIG n. 7734895D44 – numero gara 7287979.**

#### **Breve descrizione dei lavori:**

L'intervento è così individuato:

- denominazione conferita dalla Stazione appaltante: Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Pergola;
- descrizione sommaria: *Interventi di restauro e riqualificazione dei prospetti esterni della Torre Civica di Pergola;*
- ubicazione: *Pergola, Corso Matteotti.*

- Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi .

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

I lavori sono dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### Tempo per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato nel termine massimo di 150 giorni consecutivi dalla data di consegna dei lavori stessi.

**Forma dell'appalto:** Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee) del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010 con spese a carico dell'aggiudicatario.

### Importo e lavorazioni di cui si compone l'appalto:

L'importo dei lavori a base di gara è il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo totale appalto
Lavori a base di gara	Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	
€ 69.480,38 di cui € 37.010,07 per costo manodopera	€ 1.941,43	€ 71.421,81

- Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazioni e obbligatoria (si/no)	importo	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione di beni immobili	OG2	I	si	€ 71.421,81	100%	prevalente	Max 30% dell'importo contrattuale

**Criterio di aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci) (salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.). In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b), c), d) e).

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti di idoneità professionale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- **iscrizione al registro delle imprese della CCIAA** competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenze secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

Si precisa che la predetta iscrizione deve essere relativa ai lavori previsti dall'art.5 del D.M. 154 del 22/08/2017.

### Requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico finanziario:

Possesso dei requisiti di cui all'art. 12 del D.M. n.154 del 22/08/2017 o in alternativa possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG2, classifica I, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010.

Si precisa che ai sensi di quanto disposto dall'art.12 del citato D.M. 154/2017, in sede di gara, dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa anche la Certificazione di buon esito dei lavori rilasciate dall'autorità

preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti, fermo restando che, per importi non superiori a 40.000,00 euro, detta certificazione può essere stata rilasciata anche da una amministrazione aggiudicatrice.

-non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2 ai sensi dell'art.146 co.3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Le lavorazioni di cui al presente appalto sono subappaltabili nella misura del 30% dell'importo del contratto ai sensi e per effetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **4. Individuazione degli operatori da invitare a gara**

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati **10 (dieci)** soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute, qualora superiori a 10, si procederà quindi al sorteggio, che avverrà in modalità informatica per mezzo di programma abilitato, interno alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza, il giorno **15 gennaio 2019 alle ore 15,30**.

Avvenuto il sorteggio telematicamente, ogni concorrente riceverà una comunicazione che lo avviserà del fatto se sia stato estratto o se non sia stato estratto.

Dopo il sorteggio, i concorrenti sorteggiati saranno invitati alla gara.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 10, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

#### **Modalità e termini per la presentazione delle candidature:**

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement della CUC Fano.

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura, per accedere alla gara di cui trattasi, devono, inviare l'istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, entro il termine perentorio del **del giorno 8 gennaio 2019 ore 12,00**, secondo le modalità sotto riportate.

La procedura per presentare la propria candidatura si svolgerà esclusivamente mediante la piattaforma telematica della CUC.

Non saranno quindi prese in considerazione istanze pervenute con modalità diverse.

Per partecipare alla presente procedura relativa all'avviso di manifestazione di interesse e alla successiva eventuale gara è necessario essere in possesso di firma digitale.

A tal fine le imprese che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse (e, in caso di successivo invito), sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo <https://fano.tuttogare.it> . seguendo le istruzioni ivi riportate.

Conclusa con successo la registrazione, indicata la casella di posta certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni relative alla procedura, l'operatore economico potrà proporre la propria candidatura cliccando su "Richiedi abilitazione" relativamente alla manifestazione di interesse in oggetto, caricando il file Allegato 1 "Modulo partecipazione a indagine di mercato", firmato digitalmente da un soggetto munito del potere di impegnare l'operatore economico, contenente la domanda di partecipazione e cliccando su "Salva e Invia".

All'atto dell'invio della richiesta di abilitazione alla stazione appaltante, il sistema inoltra in automatico all'operatore economico una comunicazione di "Richiesta di abilitazione" all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa; tale comunicazione informa dell'avvenuto invio della richiesta.

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di apposito provvedimento pubblicato sul sito <https://fano.tuttogare.it> e sul profilo di committente <https://www.comune.fano.pu.it> -Amministrazione Trasparente Sez. Bandi di gara e contratti.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura di selezione preliminare.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la presente indagine di mercato.

Tutte le informazioni relative alle modalità di svolgimento del servizio potranno essere richieste al RUP dott. Arch. Andrea Storoni.

Per informazioni relative al funzionamento della piattaforma telematica, è possibile accedere all'help desk – numero 02-40031280, nonchè è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata [info@pec.studioamica.it](mailto:info@pec.studioamica.it) .

### **Trattamento dati personali:**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Fano, in qualità di "Titolare" del trattamento, e tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

#### **2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento**

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fano, con sede in via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU).

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al punto 10., al Comune di Fano, [comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it)

#### **3. Il Responsabile della protezione dei dati personali**

Il Comune di Fano ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Morolabs S.r.l. - piazza Michelangelo n. 11 – 60018 Montemarciano (AN), codice fiscale e partita Iva n. 02763650427 – dott. Francesco Moroncini – pec [morolabs@legalmail.it](mailto:morolabs@legalmail.it).

Fano, 21 dicembre 2018

Centrale Unica di Committenza  
Il Dirigente  
dott. Pietro Celani

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*

*Allegati:*

*Modello 1-Richiesta di invito*