



CITTÀ DI PERGOLA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

PARTE 2 - PROGETTO ESECUTIVO CIMITERO CENTRALE DI PERGOLA



**STUDIO DI INGEGNERIA
SCIAMANNA**

DOTT. ING. SERGIO SCIAMANNA

VIA LAGO TRASIMENO N° 6 - 61045 PERGOLA PU

TEL / FAX: 0721 736763 E-MAIL: sciamanna@tin.it
CELL: +39 335 5622292 Pec: sergio.sciamanna@ingpec.eu
P.IVA: 00995720414 www.studioingegneriasciamanna.eu

IL TECNICO INCARICATO
Dott. Ing. Sergio Sciamanna

COLLABORATORE TECNICO
Dott. Ing. Arch. Marco Sciamanna

Oggetto:

REDAZIONE DEL PIANO CIMITERIALE DEL CIMITERO CENTRALE DI PERGOLA -
PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE,
RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'ATTUALE CIMITERO -
CUP: G67H20001240004: SECONDA PARTE - PROGETTO ESECUTIVO AMPLIAMENTO

Elaborato:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

B

dicembre 2022

INDICE

PREMESSA	2
QUADRO DELLE CONOSCENZE	2
DESCRIZIONE DEL PROGETTO E DELLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E DESCRITTIVE DEI MATERIALI.....	7
FATTIBILITA' DELL' INTERVENTO E DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE.....	7
CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE.....	8
PIANO DI SPESA.....	9

PREMESSA

L'amministrazione comunale di Pergola ha in programma, come previsto nel bilancio di previsione 2022, di eseguire nel cimitero centrale di Pergola i lavori di straordinaria manutenzione, riqualificazione e riorganizzazione funzionale dell'attuale cimitero.

Pertanto, con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 130 del 08/09/2022 "DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO PER INCARICO PER SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, AL DOTT. ING. SERGIO SCIAMANNA, [...], RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'ATTUALE CIMITERO - PIANO CIMITERIALE DEL CIMITERO DI PERGOLA CAPOLUOGO. IMPORTO E 80.000,00 - CUP: G67H20001240004 - CIG: Z113782967." è stato incaricato il sottoscritto Dott. Ing. Sergio Sciamanna di redigere il piano cimiteriale in conformità della L.R. n. 3 del 01/02/1935, del R.R. n. 3 del 09/02/2009 e del D.P.R. n. 285 del 10/09/1990 (PARTE 1) e di redigere il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento del cimitero centrale verso sud (PARTE 2).

Le prestazioni tecniche richieste, di cui sopra, sono riferite al cimitero centrale di Pergola e al suo possibile ampliamento verso l'area attualmente non edificata posta subito a sud dello stesso.

Con il presente progetto si intende sviluppare un primo ampliamento del cimitero centrale al fine di aumentare la disponibilità di aree per inumazioni, come previsto dal calcolo del fabbisogno del piano cimiteriale contestualmente redatto.

Infatti allo stato attuale il Cimitero Centrale di Pergola ha circa 115 spazi per inumazioni mentre il fabbisogno, con tutte le considerazioni del caso svoltesi in sede di redazione del piano cimiteriale, corrisponderebbe a 125 spazi inumazioni.

Tali nuovi spazi cimiteriali, saranno opportunamente delimitati da muri/recinzioni, nel rispetto della normativa vigente, al fine di non consentire l'accesso e la vista dall'esterno del perimetro cimiteriale.

QUADRO DELLE CONOSCENZE

Il cimitero centrale di Pergola è ubicato in Viale delle Rimembranze (coordinante Google WGS84 43.555264, 12.830620), nel cosiddetto Colle dei Cappuccini, in prossimità del centro abitato di Pergola posto a valle e di Località Grifoletto posta a sud-ovest.

L'area cimiteriale si sviluppa in un'area in pendio parzialmente pianeggiante nella sua sommità corrispondente con la suddetta strada e termina ad ovest in corrispondenza di una strada vicinale e nei pressi del fosso "Cesano 549".

Il Cimitero Centrale di Pergola è costituito da diverse porzioni eseguite in epoche diverse, collegate tra loro da percorsi pedonali che si sviluppano tra le sepolture.

L'impianto più antico risale al XVII secolo realizzato in concomitanza con la Chiesa di Santa Maria Assunta, attuale cappella cimiteriale. In seguito il cimitero si è sviluppato a nord in cui vi si trovano le tombe monumentali, a ovest verso il fosso dove si trovano i colombari e le cappelle familiari e più recentemente a sud dove si trova una ripartizione tra colombari posti alle estremità est (meno recenti) ed ovest (più recenti) intramezzati da cappelle private e inumazioni.

Il cimitero è circondato da muri di cinta e la viabilità pedonale interna è costituita da percorsi principalmente ortogonali tra loro con una impostazione a cardo e decumano. I servizi igienici del cimitero sono ubicati nei pressi dell'ingresso principale e della Chiesa di Santa Maria Assunta.

Di seguito si individua sulla foto aerea la porzione cimiteriale oggetto di intervento di ampliamento.



Si riporta quindi il calcolo degli spazi per inumazioni esistenti e funzionanti, basato sui sopralluoghi conoscitivi effettuati in loco.

INUMAZIONI - CIMITERO CENTRALE DI PERGOLA	
anno	tombe
2022	6
2021	6
2020	4
2019	7
2018	3
2017	4
2016	8
2015	3
2014	8
2013	4
2012	6
2011	3
2010	4
2009	6
2008	3
2007	5
ante 2006	30
vuote	5
SOMMA	115

Pertanto, come accennato nella premessa, visto il fabbisogno del piano cimiteriale, risulta necessario sviluppare altri spazi per inumazioni nell'area subito a sud del perimetro cimiteriale, nei pressi di Viale delle Rimembranze.

L'area oggetto del primo intervento di ampliamento si presenta con diversa vegetazione e piccoli arbusti sviluppatasi al di sopra di riporti di terra, probabilmente provenienti dai lavori di ampliamento cimiteriale passati. Su tale area vi sono inoltre degli abbozzati tracciati di strada bianca per poter accedere dall'esterno ai diversi livelli del cimitero con un veicolo. Tale area risulta in pendenza lungo la direttrice est-ovest come tutta l'area cimiteriale.

Dagli scatti fotografici seguenti si può meglio comprendere lo stato dei luoghi.



Individuazione dell'area dall'alto.



Da tale scatto fotografico si può comprendere il dislivello generato dai vecchi riporti di terra sui quali si è sviluppata la vegetazione. La parte di muro a ridosso di viale delle Rimembranze riporta la quota originaria, mentre la porzione in corrispondenza del termine del viale centrale cimiteriale presenta la quota più alta.



Questo scatto ritrae la parte di muro di cinta cimiteriale ad angolo con Viale delle Rimembranze, dove vi è ubicato il cancello metallico.



Da tale scatto fotografico è facilmente riscontrabile l'andamento del terreno e il rapporto dello stesso col muro di cinta cimiteriale.



Dallo scatto sopra riportato è denotabile l'andamento orografico e lo sviluppo a gradoni del muro di cinta, che termina ad angolo retto.



Nello scatto suddetto si riporta l'individuazione dell'area oggetto di primo ampliamento con evidentemente riportato l'angolo retto del muro di cinta.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO E DELLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E DESCRITTIVE DEI MATERIALI

L'intervento consiste nella realizzazione di interventi necessari per un primo ampliamento del cimitero centrale verso sud con la realizzazione di ulteriori spazi per le inumazioni.

Le inumazioni saranno predisposte nel rispetto delle prescrizioni tecniche e dimensionali del D.P.R. 285/1990 e del Regolamento Regionale Marche n. 3/2009 come previsto dal contestuale piano cimiteriale.

Dal punto di vista tecnico l'intervento consiste nelle seguenti macro-lavorazioni:

- sfalcio del verde, la rimozione degli arbusti e della vegetazione in genere sita nell'area di intervento;
- modellazione del terreno mediante opere di movimentazione terra consistenti nello sbancamento dei riporti ivi ubicati e la modellazione del terreno affinché si creino gli spazi atti a ricevere le inumazioni;
- creazione di varco sul muro perimetrale in pietra esistente in corrispondenza del viale centrale, così che si possa effettuare il collegamento della nuova porzione con quella esistente e contestuale rinforzo dello stesso, ambo i lati del varco con pilastri e alla base con cordolo in calcestruzzo armato (cls C25/30 e barre B450C), relative finiture e predisposizione rampa di accesso dalla parte esistente;
- costruzione di nuovo muro in calcestruzzo armato nel lato est con relative opere di fondazione;
- realizzazione di percorso pedonale eventualmente carrabile al fine di poter consentire il transito dei visitatori del cimitero, formata da masselli in cls autobloccanti, uno spessore di almeno 15 cm di misto granulometrico 0-25 ben compattato posto al di sopra di opportuno strato di base realizzato con pietrisco 40-70;
- formazione di cunette di scolo e posa di cordoli prefabbricati per ridurre la possibilità che l'acqua raggiunga le inumazioni;
- realizzazione di recinzione provvisoria con elementi tipo New Jersey e pannelli di lamiera grecata;
- analisi, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta;
- opere e forniture necessarie per la sicurezza aggiuntiva.

Nel dettaglio si prenda visione delle lavorazioni e delle quantità riportate negli elaborati progettuali, in particolar modo nel computo metrico estimativo.

Le soluzioni progettuali proposte sono finalizzate all'adozione di tutte le misure atte ad assicurare:

- la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- il rispetto delle norme in materia di igiene locale.

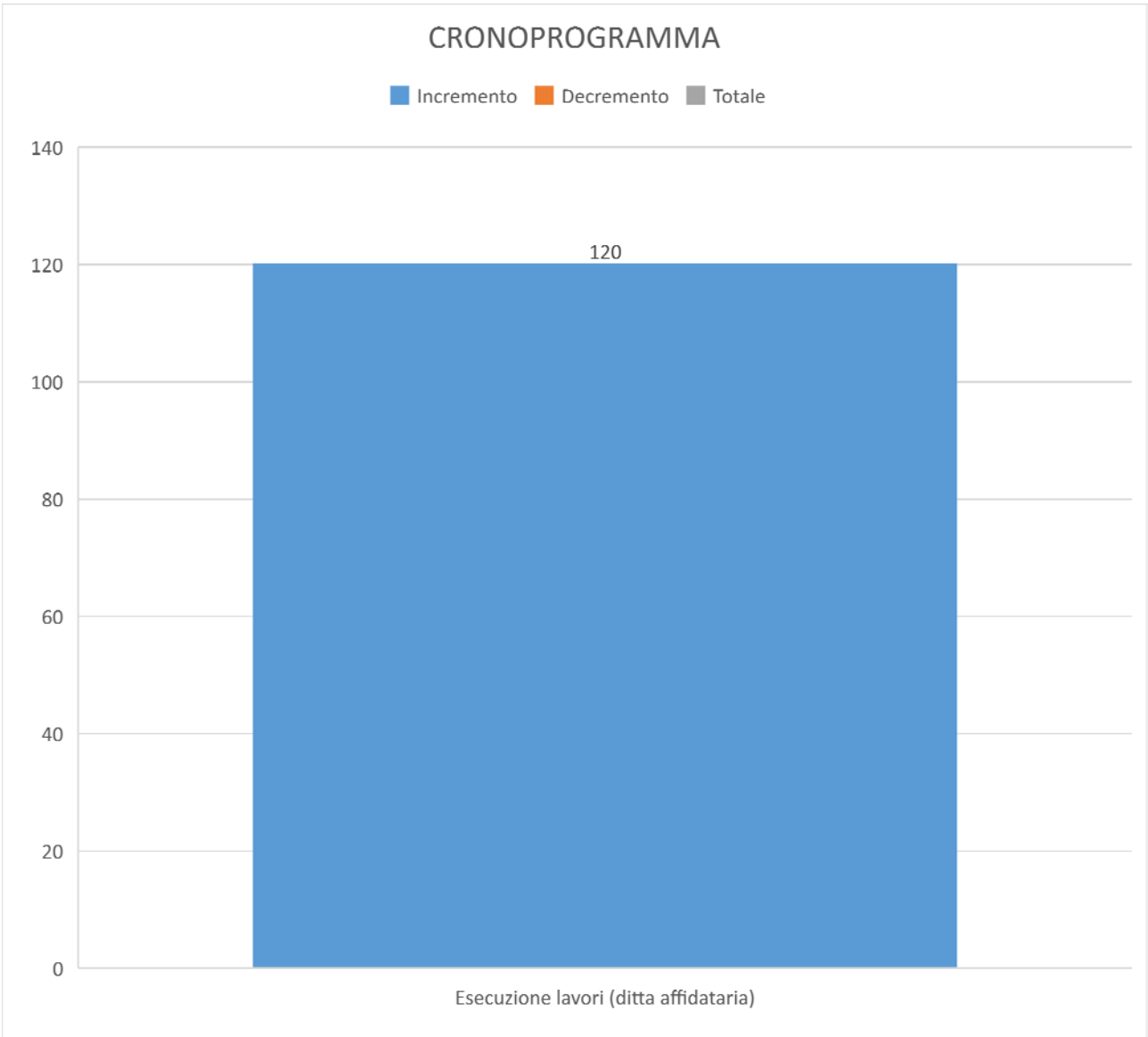
FATTIBILITA' DELL' INTERVENTO E DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

L'area interessata dai lavori è di proprietà della committenza (AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PERGOLA) e pertanto non sono previsti oneri per eventuali occupazioni ed acquisizioni di aree.

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Dopo l'approvazione del presente progetto esecutivo, dovrà essere bandita la procedura selettiva per l'affidamento dei lavori. Si dovrà quindi procedere con l'aggiudicazione dei lavori e sottoscrivere il contratto tra il Comune di Pergola e l'impresa affidataria. I lavori dovranno essere eseguiti **entro 120 giorni** dalla consegna dei lavori.

CRONOPROGRAMMA				
CUP	DESCRIZIONE		Esecuzione lavori (ditta affidataria)	TOTALE
<u>G67H20001240004</u>	LAVORI DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'ATTUALE CIMITERO	GIORNI NATURALI	120	120



PIANO DI SPESA

La copertura della spesa sarà effettuata mediante finanziamento pubblico. I dati di costo dell'intervento sono ripartiti come segue:

QUADRO ECONOMICO		
a	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	
a1	Importo lavori	€ 50.000,00
a1a	Importo lavori a misura	€ 50.000,00
a1b	Importo lavori a corpo	€ -
a1c	Importo lavori in economia	€ -
a1	Totale importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 50.000,00
a2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi da sommare ai lavori	€ 1.362,90
a1-a2	Importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	€ 48.637,10
a1	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 50.000,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto con IVA a norma di Legge	€ -
b2	rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
b3	allacciamenti a pubblici servizi	€ -
b4	Imprevisti e relativa IVA	€ 750,96
b5	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
b6	Accantonamento	€ -
b7	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali e IVA a norma di Legge	€ 23.219,04
b8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
b9	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ -
b10	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lvo 50/16) (2%)	€ 1.000,00
b11	IVA 10% sui lavori (ASSIMILABILI AD OPERE DI URBANIZZAZIONE)	€ 5.000,00
b12	Contributo per ANAC	€ 30,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30.000,00
	TOTALE GENERALE	€ 80.000,00

Le opere e le relative lavorazioni sono state determinate facendo riferimento al prezzario della Regione Marche 2022 approvato con delibera di Giunta regionale n. 1001 del 01/08/2022.