



CITTÀ DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

PROGETTO ESECUTIVO



**LAVORI DI
STRAORDINARIA
MANUTENZIONE
ALL'IMMOBILE COMUNALE
EX SCUOLA CARTOCETO
CUP: G63D21004180006**

Importo € 100.000,00

(bando pubblico G.A.L. - M19.2.A.7.A - n. 57641_2021)

Elaborato

3

ELENCO PREZZI

PERGOLA 12-09-2022

I PROGETTISTI

*ISTRUTTORE LL.PP.
DONINI GEOM. DANILA*

*ISTRUTTORE SERV.TEC.
SABBATUCCI GEOM. GIULIANO*

Comune di Pergola - Settore Tecnico - Serv. ll.pp. - C:\dat_acr\scuole\cartoceto\80M				Pag. 1
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		Voci Finite senza Analisi		
102.05.004*. 01	0	Montaggio di ponteggi in castelli prefabbricati. Montaggio di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il nolo per il primo mese, trasporto, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna EURO DODICI/95	€/metro quadrato	12,95
224.01.002*		Smontaggio del solo manto di copertura. Smontaggio del solo manto di copertura costituito da coppi o tegole, lastre di ardesia, lamiera ecc.compreso l'onere di rimozione delle scossaline e converse, le opere murarie e quant'altro necessario per la perfetta pulizia del piano di appoggio; la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica autorizzata. EURO VENTIUNO/97	€/metro quadrato	21,97
324.01.026*. 02	0	Scalcinatura di intonaco. Scalcinatura di intonaco da eseguirsi con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli utensili meccanici, su superfici verticali o orizzontali, rette o curve compreso il calo a basso del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica. Intonaco a cemento EURO DICIANNOVE/55	€/metro quadrato	19,55
424.07.004*. 03	0	Formazione di intonaco a calce costituito da rinzafo di malta di calce con superficie finita a frattazzo. Formazione di intonaco a calce eseguito su superfici piane o curve costituito da rinzafo di malta di calce con superficie finita a frattazzo, seguendo l'andamento naturale della muratura evitando l'uso di poste o guide, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, smussi, raccordi, etc. Sono escluse le scarniture delle connessioni Per riprese fino a cm 3 di spessore su soffitti voltati. Il computo della superficie verrà effettuato considerando la stessa in proiezione orizzontale aumentata come segue: - Del 30% per volte a sesto ribassato di qualsiasi tipo; - Del 50% per le volte a tuttosesto di qualsiasi tipo EURO CINQUANTAQUATTRO/08	€/metro quadrato	54,08
506.01.006*		COLLETTA DI MALTA DI CEMENTO. Colletta di malta di cemento tipo 325 lavorata a spatola con finitura a spugna o frasso di spugna, dello spessore di mm 2. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. EURO SETTE/22	€/metro quadrato	7,22
612.01.005.00 1	0	Tinteggiatura con idropittura acrilica. Tinteggiatura con idropittura acrilica, pigmentata o al quarzo, per esterni, del tipo opaco solubile in acqua in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura acrilica pigmentata o al quarzo, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i		

Comune di Pergola - Settore Tecnico - Serv. ll.pp. - C:\dat acr\scuole\cartoceto\80M				Pag. 2
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati di idropittura acrilica pigmentata. EURO DIECI/14	€/metro quadrato	10,14
702.04.010*		Smontaggio e rimozione di canali di gronda. Smontaggio e rimozione di canali di gronda o converse di qualsiasi dimensione posti a qualunque altezza. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. EURO TRE/72	€/metro	3,72
802.04.011*		Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali. Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali, posti a qualsiasi altezza, i relativi terminali non incassati nelle murature. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. EURO DUE/24	€/metro	2,24
924.09.001*.02		Fornitura e posa in opera di canali in rame. Fornitura e posa in opera di canali di gronda in rame dello sviluppo variabile e dello spessore fino a 6/10 mm comprese le graffature e saldature, mensole di sostegno in piatto di rame (no stampate), legate con filo di rame. Canali dello sviluppo di cm 33 EURO OTTANTANOVE/79	€/metro	89,79
1024.09.002*.02		Fornitura e posa in opera di discendenti pluviali in rame. Fornitura e posa in opera di discendenti pluviali in rame del diametro variabile e dello spessore fino a 6/10 mm, comprese le grappe in rame. Discendenti del diametro di cm 10 EURO NOVANTA/39	€/metro	90,39
1124.09.006*		Fornitura e posa in opera di conversa di rame dello spessore fino a 6/10 mm. Fornitura e posa in opera di conversa di rame dello spessore fino a 6/10 mm per compluvi profili semplice chiodati nel bordo di sommità con chiodi di rame, comprese le graffature per l'unione delle lastre, la formazione del bordo rialzato di almeno cm 1 alle estremità longitudinali, i tagli, lo sfrido e le saldature. EURO DUECENTOUNO/26	€/metro quadrato	201,26
1205.03.001*		Manto di copertura con tegole alla marsigliese. Manto di copertura del tetto con tegole di argilla alla marsigliese, fornito e posto in opera. Sono compresi: i pezzi speciali; le legature con filo di ferro zincato ai correnti sottostanti ove necessario; la suggellatura dei colmi con malta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. EURO TRENTASETTE/18	€/metro quadrato	37,18
1302.04.008*		Rimozione di infissi. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei		

Comune di Pergola - Settore Tecnico - Serv. ll.pp. - C:\dat acr\scuole\cartoceto\80M				Pag. 3
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. EURO VENTICINQUE/48	€/metro quadrato	25,48
14	24.10.005*	Restauro di inferriate in ferro. Restauro di inferriate in ferro, compreso l'onere della verifica delle parti inserite nella muratura; l'eventuale taglio delle parti ammalorate o non adeguatamente inserite nella stessa; le integrazioni da realizzare con materiale analogo a quello esistente per forma, sezione e caratteristiche; la saldatura per ricomporre la continuità della barra sino all'interno della muratura; la pulizia dei fori di ancoraggio, nonché il colo di piombo o di resina per il fissaggio delle barre stesse alla muratura; la cartavetratura e il trattamento con convertitore di ruggine e successiva verniciatura. Sono escluse le opere murarie. La misurazione verrà effettuata considerando l'intera superficie dell'inferriata. EURO CENTOCINQUANTAUNO/60	€/metro quadrato	151,60
15	07.02.007.004	Membrana elastoplastomerica con armatura in poliestere. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, spuntbond approvata con AGREMENT dall'I.C.I.T.E., a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10 con le seguenti caratteristiche: - tenuta al calore (UEAtc): nessun gocciolamento; - resistenza alla fatica (UEAtc): (500 cicli a-10°C); -materiale nuovo : nessuna rottura; - materiale invecchiato : nessuna rottura; - carico di rottura (UEAtc): Long. 800 N/cm Trasv. 700 N/cm; -allungamento a rottura (UEAtc): Long. 50% - Trasv.50%; - flessibilità a freddo (UEAtc): -15°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita.Spessore mm 4,5 con superficie autoprotetta da scaglie di ardesia. EURO DICIASSETTE/00	€/metro quadrato	17,00
16	07.03.005.002	Isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle. Isolante termico costituito da lastre in polistirene espanso estruso con pelle, fornito e posto in opera, con trattamento antifiamma (classe 1 reazione al fuoco) per uno spessore del pannello di cm 2. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. di Kg/m³ 33. EURO UNDICI/33	€/metro quadrato	11,33
17	24.01.018*.001	Smontaggio di infissi. Smontaggio di infissi, degradati non recuperabili o da restaurare, compreso lo smontaggio del telaio fisso, cassonetto, eventuali cardini, zanche a muro e ferramenta di tenuta e chiusura di ogni tipo e le relative opere murarie, compresa la selezione e l'accatastamento in ambienti protetti nell'ambito del cantiere, del materiale riutilizzabile, il trasporto a rifiuto degli elementi degradati o il trasporto degli elementi da restaurare. Finestre in legno o ferro EURO QUARANTA/79	€/metro quadrato	40,79
18	24.14.001	Restauro di infissi di finestre. Restauro di infissi di finestra in legno, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti, con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. È compreso il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, nonché la rimozione anche e fuoco della verniciatura non originaria. La fornitura del vetro sarà considerata a parte. Sono escluse le opere murarie. La misurazione minima m² 1,50.		

Comune di Pergola - Settore Tecnico - Serv. ll.pp. - C:\dat_acr\scuole\cartoceto\80M				Pag. 4
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		EURO QUATTROCENTODICIOTTO/76	€/metro quadrato	418,76
1909.04.007		Serrande avvolgibili in P.V.C. Serrande avvolgibili realizzati con profili estrusi in P.V.C. pesante, rispondente alle norme UNI, con spessore delle stecche di circa mm 15 e del peso di 5,00 Kgxm², rinforzate con reggette in acciaio zincato inserite ogni 6 stecche nel caso di larghezza superiore a cm 130, fornite e poste in opera. Sono compresi: i supporti; il rullo scanalato di acciaio con cuscinetti a sfera incorporati a lubrificazione continua; la puleggia; la cinghia di canapa o nylon o plastica armata; l'avvolgicinghia automatico zincato incassato e cassetta di ferro zincato o di plastica resistente e placca di ottone cromato o di alluminio anodizzato o di plastica resistente; le guide fisse in acciaio zincato a U; le squadrette di arresto; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurato per la superficie in vista esclusa pertanto la parte avvolta ed incassata.		
		EURO SESSANTANOVE/07	€/metro quadrato	69,07
2009.06.010.001		Lastre di vetro antisfondamento. Lastre di vetro antisfondamento, trasparenti, tipo VISARM o simili, con certificato rilasciato da Istituto autorizzato, montate su infisso di legno, di ferro, di plastica o di alluminio. Sono compresi: la sigillatura con mastice normale o siliconico; la guarnizione con eventuale collante; la pulitura; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 8.		
		EURO SETTANTAQUATTRO/92	€/metro quadrato	74,92
2107.03.006.002		Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle. Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle, per ogni cm in più. Densità di Kg/m³ 33.		
		EURO TRE/15	€/metro quadrato	3,15
2224.01.018.001M		Smontaggio di infissi. Smontaggio di infissi, degradati non recuperabili o da restaurare, compreso lo smontaggio del telaio fisso, cassonetto, eventuali cardini, zanche a muro e ferramenta di tenuta e chiusura di ogni tipo e le relative opere murarie, compresa la selezione e l'accatastamento in ambienti protetti nell'ambito del cantiere, del materiale riutilizzabile, il trasporto a rifiuto degli elementi degradati o il trasporto degli elementi da restaurare. Finestre in legno o ferro		
		EURO QUARANTA/79	€/metro quadrato	40,79
2324.14.001M		Restauro di infissi di finestre. Restauro di infissi di finestra in legno, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti, con materiale uguale a quello esistente, compreso cassonetti, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. È compreso il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, nonché la rimozione anche e fuoco della verniciatura non originaria e nuova verniciatura a due mani con vernice a smalto. La fornitura del vetro sarà considerata a parte. Sono escluse le opere murarie. La misurazione minima m² 1,50.		
		EURO QUATTROCENTODICIOTTO/76	€/metro quadrato	418,76
2409.01.012.001		Infissi esterni per finestre e porte finestra in legno. Infissi esterni per finestre e porte finestra in legno , apribili ad una o più ante, con o senza parti fisse, dello spessore lavorato di mm 68, predisposti per vetro camera o vetri semplici, forniti e posti in opera. Sono compresi: la verniciatura con impregnante, mano intermedia e finitura all'acqua compresi ferramenta, doppia guarnizione di tenuta, maniglia in alluminio anodizzato, cerniere, meccanismi di manovra e		

Comune di Pergola - Settore Tecnico - Serv. ll.pp. - C:\dat acr\scuole\cartoceto\80M				Pag. 5
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		quant'altro necessarioper il funzionamento. E' esclusa la posa in opera dell'infilso, il controlaio, il trasporto, la posizione ai piani e il vetro cheverrà scelto in base alla zona climatica. In legno di Pino di Svezia o Abete massello o finger joint verniciato trasparente al naturale o mordenzato noce EURO QUATTROCENTO/22	€/metro quadrato	400,22
2509.01.012.006.002		Infilsi esterni per finestre e porte finestra in legno. Infilsi esterni per finestre e porte finestra in legno , apribili ad una o piùante, con o senza parti fisse, dello spessore lavorato di mm 68, predisposti per vetro camera o vetri semplici, forniti e postiin opera. Sono compresi: la verniciatura con impregnante, mano intermedia e finitura all'acqua compresi ferramenta,doppia guarnizione di tenuta, maniglia in alluminio anodizzato, cerniere, meccanismi di manovra e quant'altro necessarioper il funzionamento. E' esclusa la posa in opera dell'infilso, il controlaio, il trasporto, la posizione ai piani e il vetro cheverrà scelto in base alla zona climatica. Sovrapprezzo per laccatura di finestre colore RAL a scelta EURO OTTANTAUNO/97	€/metro quadrato	81,97
2609.05.001.001		Fornitura e posa in opera di monoblocco, composto da cassonetto prefabbricato predisposto per l'alloggiamento ditapparella avvolgibile, in polistirene espanso sinterizzato con grecatura interna ed esterna per aderenza intonaco, chiusolateralmente da fianchi in legno. Coperchio avvitato per ispezione frontale, composto da lastra in fibrocemento, MdF da 14mm, pannello isolante, guarnizione per la tenuta dell'aria e del rumore o celino inferiore brandeggiante, composto dalastra in ossido di magnesio, coibentazione in XPS, altra lastra in ossido di magnesio.Rullo avvolgibile in acciaio zincatoda 6/10 o maggiorato a 10/10 per eventuale predisposizione di motorizzazione. Spalle a taglio termico complete di zanchedi ancoraggio e lamiera zincata con guide di scorrimento per tapparella avvolgibile, complete di spazzolino.Esclusoeventuale quarto lato (sottobancale) con listello per il taglio termico della soglia, composto da eps e lastra in fibrocemento.Esclusa predisposizione integrata sulla spalla o sul cassonetto o sul sottobancale del sistema di ventilazione meccanicacontrollata (VMC), escluso dispositivo VMC single room a doppio flusso. Monoblocco con cassonetto prefabbricato per finestre delle dimensioni assimilabili a L cm 80 e H cm 140. EURO TRECENTOOTTANTATRE/43	€/cadauno	383,43
2709.05.001.002		Fornitura e posa in opera di monoblocco, composto da cassonetto prefabbricato predisposto per l'alloggiamento ditapparella avvolgibile, in polistirene espanso sinterizzato con grecatura interna ed esterna per aderenza intonaco, chiusolateralmente da fianchi in legno. Coperchio avvitato per ispezione frontale, composto da lastra in fibrocemento, MdF da 14mm, pannello isolante, guarnizione per la tenuta dell'aria e del rumore o celino inferiore brandeggiante, composto dalastra in ossido di magnesio, coibentazione in XPS, altra lastra in ossido di magnesio.Rullo avvolgibile in acciaio zincatoda 6/10 o maggiorato a 10/10 per eventuale predisposizione di motorizzazione. Spalle a taglio termico complete di zanchedi ancoraggio e lamiera zincata con guide di scorrimento per tapparella avvolgibile, complete di spazzolino.Esclusoeventuale quarto lato (sottobancale) con listello per il taglio termico della soglia, composto da eps e lastra in fibrocemento.Esclusa predisposizione integrata sulla spalla o sul cassonetto o sul sottobancale del sistema di ventilazione meccanicacontrollata (VMC), escluso dispositivo VMC single room a doppio flusso. Monoblocco con cassonetto prefabbricato per finestre delle dimensioni		

Comune di Pergola - Settore Tecnico - Serv. ll.pp. - C:\dat acr\scuole\cartoceto\80M				Pag. 6
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		assimilabili a L cm 120 e H cm 140 EURO QUATTROCENTODICIASSETTE/84	€/cadauno	417,84
2809.05.001.005		Fornitura e posa in opera di monoblocco, composto da cassonetto prefabbricato predisposto per l'alloggiamento di tapparella avvolgibile, in polistirene espanso sinterizzato con grecatura interna ed esterna per aderenza intonaco, chiusolateralmente da fianchi in legno. Coperchio avvitato per ispezione frontale, composto da lastra in fibrocemento, MdF da 14mm, pannello isolante, guarnizione per la tenuta dell'aria e del rumore o celino inferiore brandeggiante, composto da lastra in ossido di magnesio, coibentazione in XPS, altra lastra in ossido di magnesio. Rullo avvolgibile in acciaio zincato da 6/10 o maggiorato a 10/10 per eventuale predisposizione di motorizzazione. Spalle a taglio termico complete di zanchetti ancoraggio e lamiera zincata con guide di scorrimento per tapparella avvolgibile, complete di spazzolino. Escluso eventuale quarto lato (sottobancale) con listello per il taglio termico della soglia, composto da eps e lastra in fibrocemento. Esclusa predisposizione integrata sulla spalla o sul cassonetto o sul sottobancale del sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC), escluso dispositivo VMC single room a doppio flusso. Monoblocco con cassonetto prefabbricato per portefinestre delle dimensioni assimilabili a L cm 120 e H cm 240 EURO QUATTROCENTOTRENTAOTTO/49	€/cadauno	438,49
2909.06.006.001		Vetrato termoacustiche isolanti. Vetrato termoacustiche isolanti composte da due lastre incolore ed intercapedine variabile. Fornite e poste in opera su infisso di legno, di ferro, di plastica o di alluminio. Sono compresi: la sigillatura esterna con silicone o la guarnizione in gomma con eventuale collante; la pulitura; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione minima m² 0,40 (sovrapprezzo per obliqui +30% -sovrapprezzo per archi +50% -sovrapprezzo per oblò + 100%) Esclusi oneri di movimentazione in cantiere con autogrù o manuale necessario per lastre di peso > 30 kg. Vetro camera mm 4-15-6/7 (Ug=2,7 W/m²K) EURO NOVANTATRE/47	€/metro quadrato	93,47