

ZONA "A" – ZONE DI INTERESSE STORICO – ART. 7.2^(*)

Sono le zone relative ad insediamenti, complessi ed edifici di valore storico, artistico ambientale in tali zone sono ammessi unicamente la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro e risanamento conservativo.

Valore Euro/mq 20,00

(*) in riferimento al contenuto dell'art. 5, comma 6, del D.P.R. 504/92

ZONA "B" – ZONE TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE – ART. 7.3

Sono le zone a prevalenza residenziale esistente o in via di completamento, o residui di lott/ne già convenzionati.

| | | |
|--|----------------|-------|
| Sottozona "B1" - Zone di lott/ne convenzionate (urbanizzate) | Valore Euro/mq | 65,00 |
| " " "B2" - Zone di completamento (urbanizzate) | Valore Euro/mq | 65,00 |
| " " "B2" -"P.V.C." Zone con obbligo di planivolumetrico (urbanizzate) | Valore Euro/mq | 40,00 |
| " " "B3" - Zone di completamento (urbanizzate) senza aumento di volume | Valore Euro/mq | 65,00 |
| " " "B4" - Zone di completamento (urbanizzate) con obbligo di piano volumetrico | Valore Euro/mq | 40,00 |
| " " "B5" - Zone di completamento (urbanizzate) | Valore Euro/mq | 65,00 |

ZONA "C" ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE – ART. 7.5

Sono le zone del territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali, soggette ad intervento preventivo attuativo da convenzione.

| | | |
|--|----------------|-------|
| Sottozona "C1" – espansione – lott/ne convenzionate (urbanizzate) | Valore Euro/mq | 60,00 |
| " " "C2" – espansione – it =1,00 (da urbanizzare) | Valore Euro/mq | 27,30 |
| " " "C3" – PEEP – espansione it = 1,5 (da urbanizzare) | Valore Euro/mq | 16,40 |

ZONA "D" – ZONE PRODUTTIVE – ART. 7.8

Sono le zone destinate ad insediamenti produttivi esistenti, in via di completamento o di espansione soggetto ad un piano attuativo di lott/ne.

| | | | |
|---|-----------|----------------|-------|
| Sottozona "D1" "D3" Completamento (urbanizzato) | ic = 0,6 | Valore Euro/mq | 49,00 |
| Sottozona "D2" Espansione (da urbanizzare) | ic = 0,65 | Valore Euro/mq | 16,40 |

Sottozona "D4"

Completamento (urbanizzato)
Senza edificazione

Valore Euro/mq 11,50

Sottozona "D5"

Zona campeggi (da urbanizzare)

ut = 0,05 Valore Euro/mq 11,50

Sottozona "D6"

Espansione per strutture dello Spettacolo e svago
(da urbanizzare)

uf = 0,6 Valore Euro/mq 11,50

ZONA "F" – ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE"**Sottozona "F1"**

Attrezzature edifici ed attività pubbliche
(da urbanizzare)

it = 2,00 Valore Euro/mq 27,30

Sottozona "F2"

Servizi privati di interesse generale
(da urbanizzare)

it = 1,00 Valore Euro/mq 43,70

Sottozona "F3"

Servizi generali comparabili pubblici o privati
(da urbanizzare)

it = 1,50 Valore Euro/mq 43,70

Sottozona "T1"

Zona tecnica distribuzione di completamento
(da urbanizzare)

if = 2,50 Valore Euro/mq 54,70

ZONA "E" – ZONA AGRICOLA^(*)

() in riferimento al contenuto dell'art. 5, comma 6, del D.P.R. 504/92*

Valore Euro/mq 20,00

ZONA "G" – ZONE VERDI^(*)

() in riferimento al contenuto dell'art. 5, comma 6, del D.P.R. 504/92*

Valore Euro/mq 20,00

STABILITO e ritenuto necessario, considerata l'estensione territoriale comunale, di introdurre dei coefficienti correttivi per l'ubicazione territoriale delle aree nel P.R.G. così come di seguito:

| LUOGO | COEFFICIENTE |
|--|--------------|
| - Capoluogo | 1,00 |
| - Frazioni di Pantana e Bellisio Solfare | 0,80 |
| - Frazioni di Cartoceto, Fenigli, Mezzanotte, Montelaiate, Montesecco, Monterolo, Montevecchio e altre | 0,70 |