



LEGENDA VINCOLISTICA

- AREE ESENTI (Art. 60 N.T.A. del P.P.A.R.)
- AMBITO INTERESSATO DA ATTIVITA' ESTRATTIVA

SOTTOSISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO

- Ambiti definitivi di tutela dei corsi d'acqua, crinali e versanti**
- Appenninica A
Limite delle fasce morfologiche: Piediappenninica P.A.
- CORSI D'ACQUA (Articolo 29 delle N.T.A. del P.P.A.R.)**
CLASSIFICAZIONE RELATIVA ALLA GERARCHIA DEL BACINO IDROGRAFICO
- 1 Con numero d'ordine superiore al V (pertinenza fluviale)
 - 2 Con numero d'ordine compreso tra il IV ed il V
 - 3 Con numero d'ordine compreso tra il II ed il III
- AMBITI DI TUTELA DEFINITIVI DEI CORSI D'ACQUA**
- Ambito di tutela definitivo
- CRINALI (Articolo 30 delle N.T.A. del P.P.A.R.)**
CLASSIFICAZIONE RELATIVA ALLA GERARCHIA DEL BACINO IDROGRAFICO
- Con numero d'ordine superiore al V
 - Con numero d'ordine compreso tra il IV ed il V
 - Con numero d'ordine compreso tra il II ed il III
- AMBITI DI TUTELA DEFINITIVI DEI CRINALI**
- Ambito di tutela definitivo
- VERSANTI (Articolo 31 delle N.T.A. del P.P.A.R.)**
AMBITI DI TUTELA DEI VERSANTI
- Aree con pendenza superiore al 30%

Ambiti definitivi di tutela Emergenze geologiche e geomorfologiche

- Emergenza geologica AREE - GB
- Ambiti definitivi di tutela Pericolosità geologiche**
- AMBITI DI TUTELA INTEGRALE**
- Aree interessate da frane recenti o antiche, calanchi, erosione accelerata, fransività diffusa, erosione fluviale
- Ambito di tutela
- Aree di vincolo idraulico
- Aree esondabili
- Aree di vincolo idropotabile
- Pozzo o sorgente
 - Area di tutela assoluta
 - Area di rispetto (R=200 metri)

SOTTOSISTEMA BOTANICO VEGETAZIONALE

- Ambiti definitivi di tutela Emergenze botanico vegetazionali**
- aree a tutela integrale
 - aree a tutela orientata
 - area floristica n. 13 del P.P.A.R. "Gola della Madonna del Sasso"

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE

- Ambiti definitivi di tutela aree A-B-C-V**
- AREE PER RILEVANZA DEI VALORI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (Art. 23) (TAV. 6)**
- Aree "A" di eccezionale valore
 - Aree "B" di rilevante valore
 - Aree "C" di qualità diffuse
- AMBITI DI TUTELA DELLE AREE DI ALTA PERCETTIVITA' VISIVA (TAV. 7)**
- Ambiti annessi alle infrastrutture a maggiore intensita' di traffico aree "V" (Art. 23)
 - Percorsi panoramici (Art. 43)

SOTTOSISTEMA STORICO CULTURALE

- Ambiti definitivi di tutela Centri e nuclei storici (Tavv. 8 e 15) Manufatti storici extraurbani (Tavv. 9 e 16)**
- AMBITI DI TUTELA PER CENTRI E NUCLEI STORICI (TAVV. 8 e 15)**
- Ambito di Nucleo Storico
 - Ambito di tutela integrale di cui agli Artt.26 e 27 delle NTA del P.P.A.R.
 - 6 Manufatto vincolato in ambito di Nucleo Storico
- AMBITI DI TUTELA DI MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI (TAVV. 9 e 16)**
- 10 Manufatti storici
 - Emergenza archeologica Tutela integrale
 - Ambito di tutela integrale - raggio 100 metri
 - Ambito di tutela integrale - raggio 50 metri

CITTA' DI PERGOLA

COMUNE DI PERGOLA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE 2000

5.10.1.V

PROGETTO URBANISTICO - TERRITORIALE

Scale 1:2.000 con vincoli Settembre 2003

AZZONAMENTO LOCALITA' PONTE DEL BROTONO CON PRESCRIZIONI PROVINCIALI
(approvazione definitiva del. C.P. n.66 del 30/06/2003)

PROGETTAZIONE

STUDIO ASSOCIATO INTERTECNO Via S. FRANCESCO 62 - PESARO - Tel. 0721.66212 Fax 0721.66297
E-mail: intertecno@tin.it Partita I.V.A. 011 836 704 13

Andrea Valentini Ingegnere Corrado Valentini Geologo Ettore Franca Agronomo
V.L.N. 08106 0479P V.L.N. CRD 421.1 0479K F.N. TTR 42407 Catago

COLLABORAZIONE: STUDIO URBANISTICO STUDIO BOTANICO VEGETAZIONALE: Dott. Roberto ROSSI Architetto Dott. Franca PIERINI Agronomo

disegno n. 00000 prog.n. 974-2003 data: 3/9/2003 progettato: Dr. Ing. Corrado VALENTINI ADOTTATO: APPROVATO:
Il presente elaborato e' di proprieta' dell'INTERTECNO; e' pertanto vietato riprodurlo o divulgarlo senza specifico consenso.

LEGENDA PROGETTO URBANISTICO

- ZONE DI INTERESSE STORICO**
- ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO**
- B1 L1b - L2b - L3b - L4b PEEP
 - B2
 - B3 SENZA AUMENTO DI VOLUME
 - B4 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 - B5
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE**
- C1 LOTTIZZ. APPROVATE
 - C2 aree comprese all'interno delle zone edificabili in cui è esclusa l'edificazione
 - C3 PEEP
- ZONE PRODUTTIVE**
- D1 DI COMPLETAMENTO LOTTIZZ. APPROVATE
 - D2 DI ESPANSIONE Limite di definizione delle lottizzazioni in zone contigue
 - D3 DI COMPLETAMENTO
 - D4 DI COMPLETAMENTO SENZA EDIFICAZIONE
 - D5 ZONE PER CAMPEGGIO
 - D6 ZONE PER STRUTTURE DELLO SPETTACOLO E DELLO SVAGO
- aree comprese all'interno delle zone edificabili in cui è esclusa l'edificazione

LEGENDA DEI SIMBOLI

- SCUOLA PRE ELEMENTARE
- SCUOLA DELL'OBBLIGO
- SCUOLA MEDIA SUPERIORE
- PARCO ATTREZZATO
- PARCO PUBBLICO ATTREZZATO
- IMPIANTI SPORTIVI
- STADIO
- PISCINA
- CIMITERO
- CULTO RELIGIOSO
- DEPURATORE ○○○○○○
- MATTatoio
- IMPIANTI TERMALI ○○○○○○
- FORO BOARIO
- IMPIANTI PER LO SPETTACOLO
- IMPIANTI RICETTIVI
- IMPIANTI SANITARI E SOCIALI
- OSPEDALE
- AUTOSTAGIONE
- STAZIONE FF.SS.
- CENTRO COMMERCIALE
- PARCHEGGI ESISTENTI
- PARCHEGGI DI PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO