



# COMUNE DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

in data 27-10-12

N. 255

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI  
IMU - ANNO 2012.**

=====

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di ottobre, alle ore 12:00, in Pergola, nella Residenza Comunale.  
Regolarmente convocata, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

BALDELLI FRANCESCO	SINDACO	P
ORADEI MARTA	ASSESSORE	P
CONTI DARIO	ASSESSORE	A
RENZI MAURO	ASSESSORE	A
PIGNA ALBERTO	ASSESSORE	P

=====

Riconosciuto il numero legale, il Sig. BALDELLI DOTT. FRANCESCO, nella qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario del Comune Sig. Dott. GAGLIESI VINCENZO

-----

Soggetta a controllo	N	Soggetta a comunicazione	S
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

-----



# COMUNE DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Provincia di Pesaro e Urbino

---

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione dell'Assessore conti Dario / Servizio URBANISTICA in data 11-10-2012, relativa all'oggetto, munita dei prescritti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

All'unanimità;

## D E L I B E R A

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, previa apposita e separata votazione, all'unanimità.



# COMUNE DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE : Terzo  
SERVIZIO: URBANISTICA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2012.**

=====

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Avv. Dario Conti;

Viste le disposizioni del D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011 che ha introdotto in via sperimentale l'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dal corrente anno e sino al 2014, imposta che va a sostituire per la componente immobiliare l'IRPEF e relative addizionali, compresa l'addizionale comunale IRPEF dovute in relazione ai redditi fondiari relativi a beni non locati, e l'ICI;

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale approvato il 10.10.2003 con delibera C.C. n. 130 e le successive varianti;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria e determinazione delle aliquote e detrazioni per l'anno 2012, approvato con Del. C.C. n. 20 del 11.07.2012;

VISTA la Del. di Consiglio Comunale n. 20 del 19.03.2008 riferita alla tassazione I.C.I. - Aree fabbricabili - determinazione del valore per l'anno 2008;

Considerato, altresì, che, in relazione la staticità del mercato immobiliare del nostro territorio comunale, diventa opportuno riproporre gli stessi valori di cui alla Delibera C.C. n. 20 del 19.03.2008 anche per l'annualità 2012;

STABILITO che il valore delle aree fabbricabili in considerazione del valore venale in comune commercio, in base alla ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso, agli oneri per eventuali lavori di urbanizzazione, ai prezzi rilevati nel mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche, può essere così riconfermato:

#### **ZONA "A" - ZONE DI INTERESSE STORICO - ART. 7.2(\*)**

Sono le zone relative ad insediamenti, complessi ed edifici di valore storico, artistico ambientale in tali zone sono ammessi unicamente la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro e risanamento conservativo.

**Valore Euro/mq 20,00**

(\*)in riferimento al contenuto dell'art. 5, comma 6, del D.P.R 504/92



# COMUNE DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Provincia di Pesaro e Urbino

## ZONA "B" - ZONE TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE - ART. 7.3

Sono le zone a prevalenza residenziale esistente o in via di completamento, o residui di lottizzazione già convenzionati.

<b>Sottozona "B1"</b>	- Zone di lott/ne convenzionate (urbanizzate)	<b>Valore Euro/mq 65,00</b>
"	<b>"B2"</b> - Zone di completamento (urbanizzate)	<b>Valore Euro/mq 65,00</b>
"	<b>"B2" - P.V.C."</b> Zone con obbligo di planivolumetrico (urbanizzate)	<b>Valore Euro/mq 40,00</b>
"	<b>"B3"</b> - Zone di completamento (urbanizzate) senza aumento di volume	<b>Valore Euro/mq 65,00</b>
"	<b>"B4"</b> - Zone di completamento (urbanizzate) con obbligo di piano volumetrico	<b>Valore Euro/mq 40,00</b>
"	<b>"B5"</b> - Zone di completamento (urbanizzate)	<b>Valore Euro/mq 65,00</b>

## ZONA "C" ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE - ART. 7.5

Sono le zone del territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali, soggette ad intervento preventivo attuativo da convenzione.

<b>Sottozona "C1"</b>	-espansione - lott/ne convenzionate (urbanizzate)	<b>Valore Euro/mq 60,00</b>
"	<b>"C2"</b> -espansione - it =1,00 (da urbanizzare)	<b>Valore Euro/mq 27,30</b>
"	<b>"C3"</b> - PEEP - espansione it = 1,5 (da urbanizzare)	<b>Valore Euro/mq 16,40</b>

## ZONA "D" - ZONE PRODUTTIVE - ART. 7.8

Sono le zone destinate ad insediamenti produttivi esistenti, in via di completamento o di espansione soggetto ad un piano attuativo di lottizzazione.

<b>Sottozona "D1"</b>			
<b>"D3"</b>	Completamento (urbanizzato)	<b>ic = 0,6</b>	<b>Valore Euro/mq 49,00</b>
<b>Sottozona "D2"</b>	Espansione (da urbanizzare)	<b>ic = 0,65</b>	<b>Valore Euro/mq 16,40</b>
<b>Sottozona "D4"</b>	Completamento (urbanizzato) Senza edificazione		<b>Valore Euro/mq 11,50</b>
<b>Sottozona "D5"</b>	Zona campeggi (da urbanizzare)	<b>ut = 0,05</b>	<b>Valore Euro/mq 11,50</b>
<b>Sottozona "D6"</b>	Espansione per strutture dello Spettacolo e svago (da urbanizzare)	<b>uf = 0,6</b>	<b>Valore Euro/mq 11,50</b>



# COMUNE DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Provincia di Pesaro e Urbino

## ZONA "F" – ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE"

### Sottozona "F1"

Attrezzature edifici ed attività pubbliche it = 2,00 Valore Euro/mq 27,30  
(da urbanizzare)

### Sottozona "F2"

Servizi privati di interesse generale it = 1,00 Valore Euro/mq 43,70  
(da urbanizzare)

### Sottozona "F3"

Servizi generali comparabili pubblici o privati it = 1,50 Valore Euro/mq 43,70  
(da urbanizzare)

### Sottozona "T1"

Zona tecnica distribuzione di completamento if = 2,50 Valore Euro/mq 54,70  
(da urbanizzare)

## ZONA "E" – ZONA AGRICOLA(\*)

Valore Euro/mq 20,00

(\*) in riferimento al contenuto dell'art. 5, comma 6, del D.P.R. 504/92

## ZONA "G" – ZONE VERDI(\*)

Valore Euro/mq 20,00

(\*) in riferimento al contenuto dell'art. 5, comma 6, del D.P.R. 504/92

STABILITO e ritenuto necessario, considerata l'estensione territoriale comunale, di introdurre dei coefficienti correttivi per l'ubicazione territoriale delle aree nel P.R.G. così come di seguito:

LUOGO	COEFFICIENTE
Capoluogo	1,00
Frazioni di Pantana e Bellisio Solfare	0,80
Frazioni di Cartoceto, Fenigli, Mezzanotte, Montaiate, Montesecco, Monterolo, Montevecchio ed altre	0,70

RITENUTO quindi di dover riconfermare il valore delle predette aree ai fini dell'IMU;

CONSIDERATA la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

### DELIBERA

1) di approvare i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012 senza alcun aumento rispetto alla Del. C.C. n. 20 del 19.03.2008, suddivise in base alla loro classificazione urbanistica nonché i coefficienti correttivi così come indicato in premessa.



# COMUNE DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Provincia di Pesaro e Urbino

---

DATA: 11-10-2012

PROPOSTA N.260

**IL SINDACO / L'ASSESSORE**

F.to CONTI Avv. DARIO

**L'ISTRUTTORE**

F.to Geom. SCARPELLINI ADRIANO

=====  
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA` TECNICA: FAVOREVOLE

DATA: 11-10-2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:

F.to Geom. SCARPELLINI ADRIANO

=====



# COMUNE DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Provincia di Pesaro e Urbino

Confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. GAGLIESI VINCENZO

IL PRESIDENTE  
F.to BALDELLI DOTT. FRANCESCO

=====

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Pergola, li 16-11-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. GAGLIESI VINCENZO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

## A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera n. 14124, in data 16-11-12:  
[X] ai capigruppo consiliari (Art.125 D.Lgs. n. 267/2000).  
[ ] al Prefetto di Pesaro e Urbino (Art.135, comma 2. D.Lgs.  
n. 267/2000).

E` divenuta esecutiva il giorno 27-11-2012, decorsi 10 giorni  
dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).

E` stata pubblicata all`Albo Pretorio per quindici giorni  
consecutivi dal 16-11-2012 al 01-12-2012 (Art. 124, comma 1,  
D.Lgs. n. 267/2000).

Reg. n. 1125

Pergola, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. GAGLIESI VINCENZO