



# COMUNE DI PERGOLA

Provincia di Pesaro e Urbino

## AVVISO D'ASTA

per la vendita di terreno e fabbricato urbano di proprietà del COMUNE DI PERGOLA

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTRATTI

in esecuzione dei seguenti atti:

- deliberazioni del C.C. n. 45 del 4 aprile 2003 e n. 41 del 19 aprile 2002, esecutive ai sensi di legge;
- determinazioni del responsabile del settore tecnico n. 420 del 12.5.2003 e n. 401 del 21.5.2002;
- deliberazione del C.C. n. 3 del 26 gennaio 2007, esecutiva ai sensi di legge;
- determinazione del responsabile del settore tecnico n. 102 del 31.01.2007;
- deliberazione del C.C. n. 30 del 13 aprile 2007, esecutiva ai sensi di legge;
- determinazione del responsabile del settore tecnico n. 375 dell'11.6.2007;

### RENDE NOTO

che il giorno 11 luglio 2007 alle ore 10,00 presso la sede del COMUNE, sita a Pergola, (PU) in Via Corso Matteotti n. 53, dinanzi al sottoscritto o chi per esso, avrà luogo un pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23.5.1924, N. 827, per la vendita, al migliore offerente, dei seguenti immobili:

#### **Lotto n. 1**

#### **PROPRIETA' "COMUNE DI PERGOLA"-**

- FABBRICATO EX MATTATOIO COMUNALE SITO IN PERGOLA-VIA SAN BIAGIO S.N. distinto al N.C.E.U. al F. MU - mappale n. 512 - Cat. "D3" Partita catastale n. 325 - Comune di Pergola

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 50.000,00.-**

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'edificio al piano seminterrato è composto da una "grotta" di circa mq. 146 e, al piano terra (locale ex mattatoio), da un locale di circa mq. 230, più uno scoperto in comune di circa mq. 86.-

Rispetto al vigente P.R.G., l'immobile è classificato in zona "A" sottozona "A1" - centro storico - art. 25 della N.T.A.;  
mentre in base al Piano Particolareggiato del Centro Storico é classificato categoria "D" - Edifici di formazione recente - art. 11 della N.T.A.-

**Lotto n. 2**

**PROPRIETA' "COMUNE DI PERGOLA" -**

**-LOCALE COMUNALE "LAVATOIO" SITO NELLA FRAZIONE DI PANTANA**

distinto al N.C.E.U. del Comune di Pergola (PU) al Foglio 96, mappale 54 - sub. 1 - piano T. - Superficie fabbricato mq. 21 - Cat. C/2 - classe 1 -  
Rendita Euro 27,12.- partita catastale 325.-

**IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 9.700,00;**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'edificio al piano terreno è composto da un unico vano con servizio, per una superficie complessiva di mq. 23 circa.-

Rispetto al vigente strumento urbanistico, l'immobile è nel centro storico della frazione di Pantana. Precisamente fa parte del Piano di Recupero nuclei storici Capoluogo e Frazioni, zona "A2" (delibere C.C. n. 130 del 3.7.1982 e C.C. n. 12 del 22.3.1983), ricade nella categoria "T" - destinazione d'uso non residenziale - lettera "Q".-

**Lotto n. 3**

**PROPRIETA' "COMUNE DI PERGOLA" -**

**-TERRENO IN PERGOLA, LOC. CAPPUCCINI DI MONTEVECCHIO**

distinto al Catasto Terreni del Comune di Pergola (PU)

- Foglio 4 - mappale 128 Sup. mq. 6.049 bosco ceduo

- Foglio 4 - mappale 129 Sup. mq. 972 incolto prod.

-----  
TOTALE Sup. mq. 7.021

**DESCRIZIONE DEL TERRENO**

Il terreno posto in loc. Cappuccini di Monteverchio ha una superficie di mq. 7.021 con la destinazione urbanistica di zona agricola "zona E" art. 9.1 della N.T.A. del P.R.G..

**IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 4.600,00**

**Lotto n. 4**

**PROPRIETA' "COMUNE DI PERGOLA"-**

**- FABBRICATO SITO IN PERGOLA, VIA LOMBARDIA, 3 (MQ. 130)**

distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Pergola al F. 79 - particella n. 428 - sub 2 - Categoria A2 - classe 2 - consistenza vani 7,5 - Rendita = Euro 445,44.

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 163.000,00.-**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'edificio al piano primo è composto da n. 3 camere da letto, un soggiorno, una cucina, un bagno, un servizio igienico, un corridoio e n. 3 balconi; al piano rialzato, lato destro, è provvisto di una piccola soffitta e di terreno scoperto per una superficie convenzionale di mq. 130 circa e al piano seminterrato, di un garage e di una piccola cantina; è servito di una scala di accesso condominiale ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.

Rispetto al vigente P.R.G., l'immobile rientra nella zona "C" - lottizzazione convenzionata "della stazione" Art. 7.5 della N.T.A. del P.R.G..

### **CONDIZIONI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'asta pubblica si terrà ai sensi dell'art. 73, lett. c), del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827, e con il procedimento previsto dal successivo articolo 76, commi 1 e 2.

Si procederà a tante gare separate quanti sono i lotti suddetti e indipendenti l'una dall'altra.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia almeno pari rispetto a quello a base d'asta (non sono ammesse offerte in diminuzione).

In caso di presentazione di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione sarà fatta anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, quindi non soggetta ad offerta di miglioramento.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno presentare apposita offerta al COMUNE di PERGOLA.

L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di seguito indicate, con l'avvertenza che la mancata osservanza, anche di una sola delle clausole sotto riportate, sarà motivo di esclusione dall'asta.

L'offerta sarà costituita da un plico debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente all'interno:

a) tutti i documenti richiesti dal presente bando;

b) la busta con l'offerta economica, debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riferita all'immobile per cui si intende partecipare.

Il plico dovrà pervenire, esclusivamente per posta raccomandata, entro le ore 12.00 del giorno precedente quello dell'asta

(10 luglio 2007), al seguente indirizzo: COMUNE DI PERGOLA,

Corso Matteotti, n. 53, 61045 PERGOLA (PU).

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata, oltre al nome o ragione sociale del mittente, la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL ..... - Lotto n. ....".

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

Nel plico dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione all'asta, in bollo, completa delle generalità dell'offerente nonchè del recapito per le comunicazioni concernenti l'asta, accompagnata da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità . Nella domanda l'offerente dovrà dichiarare, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445:

a) di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della gara;

b) di avere piena conoscenza di tutte le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta e di aver giudicato l'immobile oggetto della gara di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;

c) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano sulla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione. Detta dichiarazione, in caso di partecipazione di Ditta o Società , deve essere rilasciata dal Titolare e dal Direttore Tecnico se

trattasi di Ditta Individuale, da tutti i soci e dal Direttore Tecnico se trattasi di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari e dal Direttore Tecnico se trattasi di società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal Direttore Tecnico per gli altri tipi di società , accompagnata da copia di un documento di riconoscimento di ciascun dichiarante in corso di validità ;

(Nel caso di partecipazione di Ditta o Società )

d) i nominativi del Titolare e del Direttore Tecnico se trattasi di ditta individuale, di tutti i soci e del Direttore Tecnico se trattasi di società in nome collettivo, di tutti i soci accomandatari e del direttore tecnico se trattasi di società in accomandita semplice, di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico per gli altri tipi di società ;

e) che la Ditta o Società non si trova attualmente in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione d'attività , concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e che tali fatti non si sono verificati nell'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione.

2) procura notarile speciale fatta per atto pubblico, in originale o copia autenticata, nel caso che il soggetto partecipi per conto di altre persone;

3) Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pergola o quietanza di versamento presso la Tesoreria Comunale - Banca delle Marche S.p.A. - Agenzia di Pergola - per un importo pari al 10% della cifra posta a base d'asta per l'immobile per il quale si concorre, a garanzia dell'offerta, a titolo di deposito cauzionale provvisorio;

### **OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta, in bollo, redatta in lingua italiana, senza abrasioni o correzioni di sorta, dovrà indicare la somma che si intende offrire per l'aggiudicazione dell'immobile per il quale si concorre, espressa sia in cifre che in lettere.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile riportando il cognome, il nome, data e luogo di nascita, nonchè codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società la sottoscrizione dovrà essere apposta dal rappresentante legale della ditta o società e dovranno essere indicate le relative generalità . In caso di procura speciale, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal procuratore.

Detta offerta dovrà essere inserita in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere posti altri documenti.

Sulla busta devono essere posti il nome dell'offerente se persona fisica o la ragione sociale se persona giuridica e l'oggetto della gara.

Detta busta, unitamente agli altri documenti sopra riportati, andranno inseriti nel plico da spedire come meglio chiarito precedentemente.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scritta indicata nel presente avviso d'asta e contenente la specificazione dell'asta stessa.

Si darà luogo all'esclusione dalla gara nei casi sopra indicati o quando manchi uno dei documenti richiesti, o nel caso che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta chiusa o controfirmata sui lembi di chiusura.

L'aggiudicatario definitivo resta vincolato ad effettuare la stipula del contratto nel termine che gli verrà insindacabilmente indicato dall'Amministrazione Comunale.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto per fatto dell'aggiudicatario, non verrà dato corso all'alienazione.

L'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto e l'aggiudicatario perderà il deposito cauzionale.

La vendita dell'immobile verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile stesso nel giorno dell'immissione dell'acquirente nel possesso, con tutti i diritti e gli oneri, ragioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste e fatte salve le eventuali preliezioni di legge se ed in quanto esistenti.

Tutte le spese d'asta e contrattuali (stima, eventuale frazionamento, pubblicazioni, ecc., stipulazione, registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di vendita) e ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente, compresi gli oneri per l'eventuale accatastamento al N.C.E.U. dell'immobile.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede del COMUNE DI PERGOLA.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

In particolare l'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica d'asta.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente bando potranno essere richiesti all'Ufficio Contratti nella persona del responsabile del procedimento Dott. Amedeo Ercolani al seguente numero telefonico 0721/7373223 e fax n. 0721/736450.

Il Comune di Pergola, si riserva se necessario, di modificare, sospendere o revocare il presente bando senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

#### **AVVERTENZE**

Si procederà ai termini degli artt. 353 e 354 del vigente codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse gli offerenti o contro chiunque si astenesse dal concorrere per qualsiasi utilità data o promessa.

Pergola, lì 11 giugno 2007

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTRATTI  
Ercolani Dott. Amedeo