



CITTÀ DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

Fax: 0721/739161 – Tel.: 0721/7373215

Settore Tecnico
Ufficio: Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO

LAVORI DI SISTEMAZIONE VIE CENTRO ABITATO E CONSOLIDAMENTO MURO DI CONTENIMENTO FRAZIONE DI MONTESECCO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Visto l'art. 204, comma 1 primo periodo, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. riguardante beni del patrimonio culturale, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al d.lgs. n. 42/2004, in cui è previsto che *“L'affidamento con procedura negoziata dei lavori di cui all'articolo 198, oltre che nei casi previsti dagli articoli 56 e 57, e dall'articolo 122, comma 7, è ammesso per lavori di importo complessivo non superiore a cinquecentomila euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e trasparenza, previa gara informale cui sono invitati almeno quindici concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati”*;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 267 del 07/12/2011, con la quale è stato approvato il Progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, redatto in data 30/11/2011 da parte del progettista Arch. Massimo Buratti, con studio a San Michele al Fiume – Mondavio (PU), con la collaborazione per la parte geologica e sismica del Geol. Egisto Panichi, con studio a Cagli (PU), dell'importo complessivo di € 150.000,00;

Rilevato che necessita pertanto procedere all'affidamento dei sopracitati lavori, quali:

SISTEMAZIONE VIE CENTRO ABITATO E CONSOLIDAMENTO MURO DI CONTENIMENTO FRAZIONE DI MONTESECCO previsti per un importo di € 115.000,00 , di cui €1.915,54 per oneri sicurezza non ribassabili, oltre ad I.V.A.;

Atteso che necessita acquisire un elenco di Operatori Economici qualificati da invitare alla gara d'appalto mediante pubblicazione di un apposito avviso;

Ritenuto di dover dare adeguata pubblicità al suddetto avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sulla base del disposto di cui all'art. 8 della Legge reg.le n. 22/2009 e per analogia con le pubblicazioni previste per i bandi di gare di appalto mediante procedura aperta di importo fino ad € 500.000,00 regolamentati dall'art. 122, comma 5 penultimo comma, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 204, comma 1 primo periodo, e dell'art. 57, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla suddetta procedura nel rispetto di quanto sotto riportato.

Restano fermi i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata che verrà indetta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sopra richiamato, allo scopo si forniscono le informazioni sotto riportate.

INFORMAZIONI SULL'APPALTO DA AFFIDARE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI PERGOLA		
Indirizzo postale: Corso Matteotti n.53		
Città: PERGOLA	CAP: 61045	Paese: ITALIA
Punti di contatto		telefono: 0721/7373215
All'attenzione di		Responsabile procedimento: Geom. Adriano SCARPELLINI
Posta elettronica appalti.ut@comune.pergola.pu.it	Fax 0721-739161	
Sito internet: www.comune.pergola.pu.it		
Le richieste di invito vanno inoltrate all'indirizzo come sopra indicato		

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: APPALTO DI ESECUZIONE
Sito o luogo principale dei lavori: <i>Frazione di Montesecco - Pergola</i>
II.1.2) Breve descrizione dell'appalto: <i>I lavori riguardano il restauro della porta d'ingresso al nucleo dell'abitato, la realizzazione di paratia a consolidamento del piazzale antistante la Chiesa di Santa Maria Assunta ed il restauro del muro, scale e giardino di via la Piazza.</i> <u>Porta d'ingresso al centro storico:</u> - scarnitura e stuccatura delle fughe delle superfici maggiormente deteriorate; - ripresa di intonaco ammalorato; - realizzazione di trattamento protettivo di paramenti in pietra e laterizi; - restauro del segnale stradale. <u>Muro di contenimento:</u> la realizzazione di una paratia a consolidamento dell'area di accesso al luogo di culto, l'intervento avrà un fronte di circa 25,00 ml e sarà costituito da paratia a sbalzo con pali in c.a. trivellati fino a una profondità di ml 12,00 posti ad interasse di ml 1,50 uniti da cordolo in c.a., inoltre l'intervento prevede il restauro del muro di contenimento ed il rifacimento della pavimento con selci. <u>Via la Piazza:</u> il restauro del muro di sostegno del giardino confinante con la piazza, la sistemazione del giardino sovrastante e delle scale.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)		
115.000,00	di cui	
113.084,46	Lavori (soggetti a ribasso)	
1.915,54	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	
a) Gruppo lavorazione prevalente: subappaltabile al 30%	Opere edili in genere	€ 115.000,00

II.2.2) Modalità determinazione corrispettivo
A misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 82, comma 2a) (ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché Dell'art. 43, comma 7, (lavori a misura) del Regolamento generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 (ex. dell'art. 45, comma 7 (lavori a misura) del Regolamento generale di cui al d.P.R. n. 554/1999 e s.m.i)

II.2.2) Opzioni:
II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione
<p>Termine per completamento lavori: 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti data verbale di consegna.</p> <p>Ci si riserva la consegna lavori sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto, qualora ricorrano le condizioni previste dalla vigente normativa.</p>

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
<p>Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, indicanti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163 del 2006; 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale ex art. 34, comma 2, d.lgs. n.163 del 2006 o, nel caso di situazione di controllo, la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma di formulare autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Non richiesta
III.1.3) Capacità tecnica
<p>Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, indicante in alternativa una delle due condizioni sotto riportate:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) La qualificazione di cui all'art. 28 del d.P.R. n. 34 del 2000: <ol style="list-style-type: none"> a) che l'impresa, ai sensi dell'art. 28, c. 1 lett. a) del D.P.R.25 gennaio 2000, n. 34, in combinato disposto con quanto previsto dal titolo 3° del medesimo D.P.R., nel quinquennio naturale e consecutivo antecedente la richiesta d'invito alla gara, ha eseguito direttamente lavori, anche in categorie di lavorazione diverse ma con caratteristiche che presentano una correlazione oggettiva con i lavori da affidare, per un importo almeno pari a quello del contratto da stipulare; si precisa che dovendosi eseguire lavori su un immobile vincolato dalla Soprintendenza per i beni ambientali sarà presentato "attestato di buon esito" dei lavori effettuati o in alternativa autocertificazione sulla base di quanto stabilito dalla circolare del Ministero LL.PP. prot. 823/400/93 del giugno 2000; b) che l'impresa, ai sensi dell'art. 28, c. 1 lett. b) del D.P.R.25 gennaio 2000, n. 34, in combinato disposto con quanto previsto dal titolo 3° del medesimo D.P.R.: <ul style="list-style-type: none"> • Ha sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo (composto da retribuzione, stipendi, contributi sociali ed accantonamenti ai fondi di quiescenza) almeno pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel succitato quinquennio antecedente la richiesta d'invito alla gara. <i>(Nel caso in cui detta percentuale del 15% sia inferiore, l'importo dei lavori sarà ridotto in misura proporzionale in modo da ristabilire tale percentuale; l'importo così rideterminato varrà per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);</i> c) che l'impresa, ai sensi dell'art. 28, c. 1, lett. c) del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, in combinato disposto con quanto previsto dal titolo 3° del medesimo D.P.R., dispone, a titolo di proprietà, locazione finanziaria, noleggio, adeguata attrezzatura tecnica necessaria per la esecuzione dell'appalto. 2) Il possesso l'attestazione SOA nella categoria "OG2: restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" di cui all'allegato "A" al D.P.R. n. 34 del 2000 <p>Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti riportati all'art. 34 del d.lgs. n. 163 del 2006.</p> <p>AmMESSO avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006.</p> <p>Le opere da realizzare comprendono lavori che possono essere eseguiti solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M.S.E. n. 37/2008 (ex Legge n.46/1990).</p>

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Negoziata senza previa pubblicazione di bando.**IV.2) Criteri di aggiudicazione****IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso ed inferiore rispetto a quello posto a base di gara**

- Ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 p.a), del D.lgs. n. 163 del 2006 e dell'art. 90 del D.P.R. n. 554 del 1999;
- Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata a termini del precedente art. 86, comma 1; detta procedura non sarà esercitabile se il numero delle offerte valide risulterà inferiore a dieci, in tal caso si applica l'art. 86, comma 3;
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di negoziare e trattare con l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta e, qualora lo ritenga opportuno, anche con quello che avrà presentato la seconda migliore offerta, ulteriori migliori condizioni contrattuali.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:****CUP: G66J11000250004****CIG: 4090883F6E****V.3.2) Condizioni per visionare la documentazione progettuale:**

Tutti gli elaborati progettuali sono visibili presso L'Ufficio Tecnico Servizio LL.PP. nei giorni feriali di Martedì-Giovedì-Sabato dalle ore 10.00 alle ore 12.30. A tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione telefonica almeno 48 ore prima della data richiesta, contattando il Responsabile del procedimento ai recapiti riportati Vedi Sez. I.

IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle richieste di invito:

<i>Giorno:</i>	giovedì	<i>Data</i>	12	04	2012	<i>Ora:</i>	13	00
----------------	----------------	-------------	-----------	-----------	-------------	-------------	-----------	-----------

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle richieste di invito: Italiano**Contenuto e forma delle richieste di invito:**

La domanda di partecipazione in carta semplice dovrà pervenire in busta chiusa - entro e non oltre il termine perentorio stabilito - all'Ufficio Protocollo di questo Comune, con la stessa dovrà essere attestato il possesso dei requisiti previsti quali "Condizioni di partecipazione" riportate al p. III.1 per partecipare alla procedura negoziata come richiesto dal presente avviso.

Per la formulazione della richiesta e delle dichiarazioni dovrà essere utilizzata preferibilmente l'apposita modulistica predisposta dalla Stazione Appaltante richiedibile al Responsabile del procedimento, da compilare in ogni sua parte e da integrare in base alla casistica specifica dell'aspirante concorrente. Potrà essere utilizzato anche altro modello che dovrà - come minimo indispensabile - comunque contenere tutte le dichiarazioni, dati, specifiche e precisazioni riportate nel modulo predisposto dal Comune.

La domanda d'invito deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Operatore Economico che intende partecipare alla gara e dovrà contenere, come minimo, quanto riportato nello schema modulo di richiesta già predisposto dal Comune. L'Operatore economico principale che ha dimostrato i requisiti essenziali per la partecipazione alla gara non potrà essere sostituito o integrato.

Espresso obbligo da parte del richiedente di indicare: - il domicilio eletto per le comunicazioni; - l'indirizzo di posta elettronica o il n. di fax a cui inviare eventuali comunicazioni.

Nel caso di Operatore Economico costituito da ATI o Consorzio Ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituito, la domanda e la dichiarazione deve essere prodotta da ciascuno dei soggetti che costituiranno la predetta Associazione o Consorzio Ordinario o GEIE.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dovranno produrre la domanda e la dichiarazione, anche per le ditte che saranno designate per l'esecuzione dei lavori.

Nel caso di aspiranti concorrenti che utilizzano l'istituto dell'Avvalimento di cui agli Artt.49 e 50 del d.lgs n. 163/2006 e s.m.i., dovranno produrre la domanda e la dichiarazione, anche le ditte ausiliarie.

Le domande dovranno essere contenute in busta chiusa riportante sull'esterno, oltre la denominazione e la ragione sociale della ditta interessata, la dicitura "Domanda per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI SISTEMAZIONE VIE CENTRO ABITATO E CONSOLIDAMENTO MURO DI CONTENIMENTO FRAZIONE DI MONTESECCO - Scadenza giorno _____".

La domanda dovrà pervenire a mezzo del servizio postale (raccomandata a.r. o posta celere), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta. E' esclusa la facoltà della consegna tramite fax ed e-mail.

Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

Non sono valide le richieste precedentemente pervenute, esse dovranno essere riproposte sulla base di quanto riportato nel presente avviso.

IV.3.5) Criterio di selezione degli operatori economici e sorteggio:

Soggetti da invitare alla procedura negoziata:

La Stazione appaltante, fra i soggetti che hanno presentato "manifestazione di interesse" alla presente procedura, provvederà ad invitare almeno 15 (quindici) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e comunque non più di 20 (venti) aspiranti concorrenti qualora la Stazione appaltante intenda avvalersi, a suo insindacabile giudizio, della facoltà di selezionare il numero massimo di venti Operatori economici.

Meccanismo della rotazione:

Si fa presente che:

- a) si provvederà a scartare tutti quegli Operatori economici che nell'anno solare corrente risultano essere stati già invitati a partecipare a precedenti gare negoziate indette da questa Amministrazione per lavori di importo a base d'appalto pari o sup. al 30% dell'importo attuale posto a base d'appalto procedendo dunque al sorteggio previsto per la selezione degli Operatori economici da invitare solo fra quanti rimasti e non invitati in precedenza;
- b) qualora non sia possibile raggiungere il numero minimo di 15 Operatori economici da invitare alla presente procedura con soli soggetti che non siano stati già invitati a gare precedenti, si procederà a chiudere la selezione procedendo con sorteggio anche fra i soggetti inizialmente scartati e già invitati in precedenti gare - escludendo comunque gli aggiudicatari definitivi solo qualora ci sia più di un aspirante idoneo - fino ad individuare i 15 Operatori economici da invitare alla procedura negoziata se sussistono aspiranti idonei in tale numero;
- c) gli Operatori economici, già invitati a partecipare a precedenti gare come sopra individuati, sono riferiti a qualsiasi forma di partecipazione, escluse ditte ausiliarie in caso di avvalimento.

Sorteggio:

Il sorteggio previsto sarà effettuato, in seduta pubblica, alle ore 10,30 del giorno lunedì 16/04/2012 presso i locali posti al III° Piano – Settore tecnico - della sede Municipale sita in Corso Matteotti n. 53 – Pergola (PU).

Rinvii o aggiornamenti della eventuale seduta di selezione con sorteggio saranno resi noti, con almeno tre giorni di anticipo sulla nuova data, mediante relativo Avviso pubblicato all'Albo Pretorio com.le e sul Profilo del committente (Sito internet comunale: "www.comune.pergola.pu.it").

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari:

- a) Obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37 D.lgs. n. 163/2006);
- b) Obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, occorre dichiarazione possesso requisiti (art. 37, comma 7, D.lgs. n. 163/2006);
- c) Obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarare possesso dei requisiti (art. 36, D.lgs. n. 163/2006);
- d) Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia vale quanto riportato all'art. 47 del d.lgs. n. 163/2006;
- e) La Stazione Appaltante:
 - nel caso in cui arrivi una sola richiesta di aspiranti alla gara, si riserva la possibilità di riproporre la pubblicazione di un nuovo avviso;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- f) Tutte le controversie non definite mediante accordo bonario saranno deferite all'Autorità giudiziaria

ordinaria, non viene previsto l'arbitrato;

g) Le richieste di invito alla gara non sono vincolanti la Stazione appaltante, la quale si riserva valutare le richieste pervenute, di differire, di spostare o revocare il procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a risarcimento danni e/o rimborso spese o quant'altro richiesto, a suo insindacabile giudizio, compresa la non ammissione alla gara qualora manchi o non risultino sufficientemente dichiarati e/o documentati i requisiti richiesti.

h) Il presente avviso è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche - Via della Loggia, 24 60121 ANCONA - secondo quanto stabilito dall'art. 245 del D.lgs. n. 163/2006.

In relazione al combinato disposto:

- dell'art. 3, comma 4°, della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;

- dell'art. 245 del Codice dei contratti

- del D.Lgs. n. 104/2010 e relativi allegati

si comunica che, la presente esclusione può essere impugnata, mediante ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche Via della Loggia, 24 – 60121 ANCONA, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della presente, sulla base del disposto dell'art. 120, comma 5°, del D.Lgs. n. 104/2010.

Responsabile procedimento:

Geom. Adriano Scarpellini – Responsabile del Settore Tecnico - Per recapiti vedi Sez. 1

Pergola lì 29/03/2012

F.ot

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
E DEL PROCEDIMENTO
Geom. Adriano Scarpellini