

**I.R.A.B.**  
**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA E BENEFICENZA**  
**Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU)**

IL PRESIDENTE

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende procedere all'affitto dei seguenti fondi rustici:

**LOTTO N. 1** – Fondo rustico "**La Breccia**", ubicato in Loc. Serraspinosa, contraddistinto al Catasto Rustico del Comune di Pergola al Foglio n. 61, particelle n.ri 24-25-26-27-46-48-49-150, della superficie catastale di **Ha 14.37.83**;

**LOTTO N. 2**- Fondo rustico "**ISOLA**", ubicato in Loc. Serraspinosa, contraddistinto a Catasto Rustico del Comune di Pergola al Foglio n. 56, particella n. 30, Foglio n. 57, particella n.ri 14-20-21-24-26-27-28-29-108, della superficie catastale di **Ha 18.72.01**;

***LE CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFITTO SONO LE SEGUENTI:***

- Stipula di contratto in deroga della durata di anni 5;
- Decorrenza affitto LOTTO N. 1 "La Breccia" 11.11.2010, scadenza 10.11.2015;
- Decorrenza affitto LOTTO N. 2 "Isola" 11.11.2010, scadenza 10.11.2015;
- Divieto di realizzazione miglioramenti aziendali;
- Divieto di taglio boschi, che resta riservato a questo Ente proprietario, il quale potrà procedervi senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;
- Pagamento del canone entro il 30 Giugno di ogni anno per il lotto n. 1 ed entro il 31 Agosto di ogni anno per il lotto n. 2;
- Per quanto concerne l'affitto del lotto n. 1, l'affittuario dovrà impegnarsi a rilasciare la particella n. 49 di Ha. 4.56.22 in qualsiasi momento e su semplice richiesta di questo Ente proprietario, previo risarcimento del valore delle eventuali colture ancora in atto al momento del rilascio della stessa, con riduzione proporzionale del canone di affitto in relazione alla superficie rilasciata;
- Spese contrattuali, inerenti e conseguenti, di registrazione ecc., a totale carico dell'affittuario, fatta eccezione per il contributo sindacale per la stipula del contratto, che rimane a carico di ciascuna parte per quanto di competenza.

L'affitto si intende a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo si trova.

Gli interessati sono invitati a presentare l'offerta, separatamente per ogni singolo Lotto a cui intendono partecipare, in bollo di € 14,62, relativa al canone di affitto annuale, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18.06.2010**, a mezzo servizio postale o mediante consegna a mano presso la

Segreteria dell'Ente, in busta chiusa indirizzata all'I.R.A.B. di Pergola Via Mameli n. 6, all'esterno della busta dovrà essere riportata, nome, cognome ed indirizzo dell'offerente ed inoltre la seguente dicitura "OFFERTA AFFITTO LOTTO N.....".

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione delle condizioni sopra riportate.

Le offerte pervenute in ritardo o mancanti della dicitura o mittente di cui sopra, non saranno prese in considerazione.

Il presente avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione e resta a suo insindacabile giudizio non procedere alla concessione in affitto; tale concessione resta altresì vincolata al giudizio di congruità del canone offerto, nonché all'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 4bis, della Legge 3 Maggio 1982 n. 203.

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla Segreteria dell'Ente sita a Pergola, in Via Mameli n. 6 (Tel. 0721/734325).

Il responsabile del procedimento è il Rag. Renzo Moraschini.

Pergola, lì 24.05.2010

IL PRESIDENTE  
*(Prof. ZANCHINI NELLO)*