



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

## **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI AZIONI ORDINARIE DELLA SOCIETA' "MEGAS NET S.p.A." DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PERGOLA**

Il Consiglio Comunale di Pergola, con deliberazione n. 24 del 25.06.2015 ha approvato, ai sensi dell'art. 1, commi 611 e 612, della Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015), il Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate e delle partecipazioni societarie possedute dal Comune di Pergola.

Il Consiglio Comunale di Pergola, con successiva deliberazione n. 74 del 28.12.2015, ha stabilito, tra l'altro, di procedere alla cessione della partecipazione del Comune di Pergola in Megas Net Spa, individuando l'acquirente o gli acquirenti delle azioni mediante procedura ad evidenza pubblica e stabilendo il prezzo a base d'asta;

Tutto ciò premesso,

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI**

in conformità alle disposizioni del R.D. 827/1924;

in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 74 in data 28.12.2015;

in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Affari Istituzionali n. 227 del 13.09.2016,

### **RENDE NOTO**

che il Comune di Pergola indice asta pubblica per la cessione di n. 1.033.780 azioni (pari a circa il 3,14% del capitale sociale) della Società "Megas Net S.p.A." con sede legale in Viale della Vittoria n. 151, 61121 Pesaro (PU).

La cessione sarà effettuata previo esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con l'esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del RD 827/24 e s.m.i.

### **1. OGGETTO**

Cessione, in lotto unico, della partecipazione azionaria di proprietà del Comune di Pergola Società "Megas Net S.p.A.", corrispondente a n° **1.033.780** quote azionarie, pari a circa il 3,14% del capitale sociale complessivo.

In base a quanto previsto dallo Statuto Societario il trasferimento delle azioni è sottoposto al vincolo della prelazione a favore dei soci; pertanto, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Pergola provvederà a comunicare le condizioni di vendita al Presidente del Consiglio di Amministrazione di "Megas net S.p.A." per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

**Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)**

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

altri soci. Si rimanda allo Statuto della Società Megas Net Spa per quanto riguarda l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci.

In virtù di quanto stabilito dall'art. 1 commi 4 e 5 dello Statuto di Megas Net S.p.a., **possono essere soci esclusivamente enti pubblici locali così come individuati dall'articolo 2, comma 1, D. Lgs. 267/2000, nonché altre imprese pubbliche o private dotate di personalità giuridica, esclusivamente partecipata da enti pubblici, la cui attività e la cui esperienza possano offrire opportunità favorevoli al pieno raggiungimento degli scopi sociali.** Pertanto possono presentare richiesta di acquisto esclusivamente i soggetti rientranti in una delle categorie di cui all'art. 1, comma 4, dello Statuto di Megas Net S.p.a.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e ss.mm.ii.. La ricezione di eventuali offerte e l'apertura di trattative non comportano per il Comune di Pergola alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, non comportano alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Il Comune di Pergola si riserva comunque la facoltà di non addivenire alla vendita. In tal caso, gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante.

## **2. PREZZO BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta, per la vendita di n. **1.033.780** azioni della società Megas Net S.p.A., corrispondenti ad una quota pari a circa il 3,14% del capitale sociale della società medesima, è fissato in **€ 1.125.000,00**(al netto di IVA ed altre imposte, se dovute).

## **3. PROFILO SOCIETARIO**

Per maggiori informazioni relative alla società Megas Net Spa si rimanda:

- al sito internet della società, [www.megasnet.it](http://www.megasnet.it);
- alla valutazione della partecipazione disponibile presso gli uffici comunali e presso il sito internet del Comune di Pergola;
- ai bilanci degli esercizi 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 disponibili presso gli uffici comunali.

**Si raccomanda l'attento studio dello Statuto della società, disponibile nel sito [www.megasnet.it](http://www.megasnet.it), all'interno della sezione Amministrazione Trasparente -> Disposizioni generali.**

## **4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Potranno presentare offerta persone giuridiche per mezzo del titolare o del legale rappresentante o di procuratore speciale (sono esclusi i procuratori generali), in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e rientranti in una delle categorie di cui all'art. 1, comma 4, dello Statuto di Megas Net S.p.a..

Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono



# CITTÀ DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Non è ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortili.

## Requisiti dei soggetti partecipanti:

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare, pena l'esclusione:

**a)** l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi o altro Albo; la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;

**b)** i dati identificativi:

- del titolare e del direttore tecnico, in caso di impresa individuale;
- di tutti i soci e del direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari e del direttore tecnico, in caso di società in accomandita semplice;
- degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del direttore tecnico, nonché del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

**c)** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**d)** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

*(L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società)*

**e)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

*(L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di*



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

**Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)**

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

*maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima)*

**f)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

**g)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

**h)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, del D.Lgs. n. 81/2008;

**i)** di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

**j)** di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

**k)** che la ditta appartiene alla seguente categoria:

- enti pubblici locali così come individuati dall'articolo 2, comma 1, D. Lgs. 267/2000;  
*oppure*
- imprese pubbliche o private dotate di personalità giuridica, esclusivamente partecipata da enti pubblici, la cui attività e la cui esperienza può offrire opportunità favorevoli al pieno raggiungimento degli scopi sociali di Megas net S.p.a. in quanto imprese pubbliche o private dotate di personalità giuridica, esclusivamente partecipata da enti pubblici, la cui attività e la cui esperienza può offrire opportunità favorevoli al pieno raggiungimento degli scopi sociali di Megas net S.p.a., illustrando le citate opportunità favorevoli.

## **5. CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

**Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)**

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, salva la facoltà del Comune di Pergola di non procedere all'aggiudicazione, come enunciato al precedente punto 1. .

L'asta avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede comunale, Corso G. Matteotti n. 53, **il giorno 28 ottobre 2016 alle ore 10.00.**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i titolari o legali rappresentanti dei concorrenti; sono altresì ammessi i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti concorrenti.

La Commissione, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata e quindi all'ammissione delle domande ammissibili; si procederà alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando poi quelle uguali alla base d'asta e quelle con prezzo più alto rispetto alla stessa. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, troverà applicazione la procedura prevista dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario. Sarà possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dopo aver espletato la procedura prevista dal successivo punto 7 (prelazione in favore dei soci) e dopo aver positivamente verificato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario.

Il Comune di Pergola si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e seguenti del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.

## **6. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico contenente la documentazione e l'offerta deve pervenire, sotto rischio e pericolo dei concorrenti, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure raccomandata A.R. del servizio postale oppure a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata o corriere, entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del 27 ottobre 2016** al seguente indirizzo:

**COMUNE di PERGOLA(PU)**

**– Ufficio Protocollo -**

**Corso Matteotti, 53**

**61045 PERGOLA (PU)**

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo comunale. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.



# CITTÀ DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

Il plico indirizzato al Comune dovrà essere, chiuso, sigillato (con ceralacca o nastro adesivo), controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà riportare all'esterno, oltre al nominativo ed al recapito del concorrente, la seguente dicitura: **“NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER ASTA CESSIONE QUOTE MEGAS NET SPA – scadenza presentazione domande: ore 12.00 del 27 ottobre 2016”**.

Il predetto plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

- **BUSTA A) Documentazione amministrativa:** contenente, pena l'esclusione, la seguente documentazione:
  - A.1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva,** in bollo da Euro 16,00, redatta in lingua italiana preferibilmente secondo lo schema predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (Allegato A), sottoscritta, pena l'esclusione, dal titolare o legale rappresentante ovvero dal procuratore speciale. Detta istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. **Tale dichiarazione dovrà attestare, pena l'esclusione, il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4.**

**Nell'istanza dovrà altresì essere dichiarato, a pena di esclusione:**

- a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando d'asta pubblica;
- b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dal punto 9 del presente bando d'asta pubblica.

**A.2) Per chi agisce per procura speciale:** originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile.

**A.3) Ricevuta del versamento di una cauzione,** pari ad **€ 112.500,00** corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del contratto di cessione e il pagamento del prezzo per la cessione).

La predetta cauzione potrà essere prestata mediante:

- fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi di legge;
- polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni;
- Versamento in contanti presso la Tesoreria del Comune di Pergola - Banca di Credito Cooperativo di Pergola – Sede di Pergola – IBAN IT77J0873168490000010146518.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovranno contenere l'assunzione dell'obbligo, da parte del fideiussore:

- di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Pergola, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione;
- l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile;
- l'espressa rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di espletamento dell'asta pubblica.

Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito entro 60 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva e comunque dopo la stipula del contratto di compravendita.



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

**Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)**

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario definitivo:

- se costituito mediante versamento in contanti, viene incamerato dal venditore a titolo di acconto sul prezzo ovvero a titolo di risarcimento a seguito della violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale che comportino la decadenza dell'aggiudicazione e/o la mancata stipulazione del contratto di cessione per fatto imputabile all'aggiudicatario;
- se costituito con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, viene svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

**A.4)** Copia del presente bando firmata, in originale, per accettazione in tutte le pagine dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente.

- **BUSTA B) “Offerta per l’acquisto della partecipazione del Comune in Megas Net Spa”** dovrà contenere l’offerta economica, redatta (preferibilmente secondo lo schema allegato B) in bollo da Euro 16,00 ed in lingua italiana, sottoscritta titolare o rappresentante legale ovvero dal procuratore speciale che dovrà specificare, a pena di esclusione:
  - a) il prezzo complessivamente offerto per l’intero numero di azioni posto in vendita, espresso sia in cifre che in lettere. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente. Tra le offerte parziali non ammesse, è ricompresa anche l’offerta relativa ad un numero di azioni inferiore rispetto a quello posto in vendita. In caso di discordanza tra l’importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione.
  - b) la dichiarazione che l’offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell’art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando d’asta pubblica.

Si precisa che l'utilizzo dei moduli stessi non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli.

Costituisce comunque motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni.

L'offerta presentata è vincolante per il presentatore per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti. La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'esito delle necessarie verifiche ed all'acquisizione della necessaria documentazione.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge.

## **7. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI**

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Pergola provvederà a comunicare le condizioni di vendita al Presidente del Consiglio di Amministrazione di “Megas net S.p.A.” per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci. Si rimanda allo Statuto della Società Megas Net Spa per quanto riguarda l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci.

Il Comune di Pergola dovrà attendere la scadenza dei termini previsti dallo Statuto Sociale per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.

In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Pergola alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

**Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)**

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

## **8. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio del diritto di prelazione senza che alcuno degli aventi titolo lo abbia esercitato e dopo aver effettuato le verifiche relative al possesso dei requisiti dichiarati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Pergola comunicherà, con lettera raccomandata A/R o tramite posta elettronica certificata, l'esito all'aggiudicatario definitivo. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii..

## **9. PREZZO D'ACQUISTO**

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di acquisto (al netto dell'eventuale acconto in caso di versamento della cauzione in contanti) prima della stipula del contratto di cessione, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione e fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

## **10. CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Pesaro.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii., nonché a tutte le altre norme in materia.

La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D.Lgs 104/2010 e s.m.i. . Eventuali ricorsi potranno essere proposti al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, sede di Ancona, Via della Loggia n. 24, nei termini indicati dall'art. 120, 5<sup>a</sup> comma, del citato D.Lgs. n. 104/2010.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali dei soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti della relativa alla procedura amministrativa.

Titolare del trattamento è il Comune di Pergola (PU).

Si informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno all'Ente interessato dalla procedura in questione, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura, per la stipulazione del relativo contratto, nonché per altre adempimenti normativi.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, si informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali, approvato con il medesimo decreto legislativo.



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

**Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)**

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

## 12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Affari Istituzionali, Stefano Buratti, tel. 07217373223, email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

## 13. ALTRE INFORMAZIONI

Eventuali rinvii del giorno della gara, compreso quello di constatazione del contenuto delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, saranno resi noti esclusivamente mediante pubblicazione al seguente indirizzo internet: <http://www.comune.pergola.pu.it>

I risultati di gara saranno resi noti sul seguente sito internet: <http://www.comune.pergola.pu.it>

Tutti gli atti inerenti all'asta sono a disposizione, in libera visione al pubblico, insieme agli allegati, nell'orario di ufficio (dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.00) presso il l'Ufficio Contratti del Comune di Pergola - Corso Matteotti n. 53 , tel. 0721 7373227-223 – p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it – email: [contratti@comune.pergola.pu.it](mailto:contratti@comune.pergola.pu.it) oppure [vicesegretario@comune.pergola.pu.it](mailto:vicesegretario@comune.pergola.pu.it) .

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto saranno effettuate dall'Amministrazione **tramite fax o posta elettronica certificata**. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, nell' **allegato A**, oltre al domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica certificata ed il numero di fax ai quali acconsente che siano inoltrate le comunicazioni. E' obbligo del concorrente comunicare tempestivamente all'Amministrazione via pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.pergola.pu.it](mailto:protocollo@pec.comune.pergola.pu.it) ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura circa il numero di fax o gli indirizzi già indicati nei modelli di gara per la ricezione delle comunicazioni. L'Amministrazione effettuerà tutte le comunicazioni ex art. 76 D.Lgs. n. 50/2016 mediante comunicazione sintetica e rinverrà per i provvedimenti ed i dettagli della procedura al sito internet istituzionale del Comune di Pergola prima indicato.

Partecipando alla gara il concorrente conosce ed accetta tutte le condizioni di affidamento stabilite nel presente bando di gara.

Eventuali richieste di chiarimenti per formulare le offerte dovranno pervenire al Comune di Pergola - Responsabile del Settore Affari Istituzionali Stefano Buratti, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.pergola.pu.it](mailto:protocollo@pec.comune.pergola.pu.it) entro e non oltre il **20 ottobre 2016 ore 12.00**.

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno alla Stazione appaltante oltre tale termine.

Le risposte saranno pubblicate nel sito internet della Stazione appaltante all'indirizzo: <http://www.comune.pergola.pu.it> in forma anonima.

Il presente bando con i relativi allegati A e B saranno affissi all'Albo Pretorio del Comune di Pergola e inseriti sul sito internet comunale, al sopra citato indirizzo internet.



# CITTÀ DI PERGOLA

*Medaglia d'oro al Risorgimento*

Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

---

**Corso Giacomo Matteotti n. 53 – 61045 Pergola (PU)**

Fax: 0721/735523 – Tel.: 0721/7373223-227

p.e.c. protocollo@pec.comune.pergola.pu.it - Email: vicesegretario@comune.pergola.pu.it

Pergola , lì 14.09.2016

**Il Responsabile del Settore Affari Istituzionali**  
Stefano Buratti