



COMUNE DI PERGOLA

Provincia di Pesaro e Urbino - Settore Tecnico

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREA INDUSTRIALE - ARTIGIANALE NEL P.I.P. DI PANTANA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la delibera C.C. n. 28 del 13.4.2007 relativa all'approvazione del bando e dello schema di convenzione per l'assegnazione dell'area industriale/artigianale in Pergola località Pantana;

Rende noto che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'assegnazione della area edificabile industriale/artigianale in diritto di proprietà del seguente lotto:

F. 79 mappale n° 516	sup. mq.	3.630
F. 79 mappale n° 515	sup. mq.	300
Sup. totale di	mq.	3.930

per un totale di mq. 3.930.

Il termine di presentazione delle richieste, i requisiti dei richiedenti, nonché le modalità per la formazione delle graduatorie sono indicate nel bando qui sotto riportato.

ART.1

- DESTINAZIONE DELL' AREA E PREZZO DI CESSIONE.

L'area ceduta dal Comune è vincolata alla costruzione di opifici da destinare ad attività industriali/artigianali secondo le previsioni del P.R.G. Sono escluse le attività artigianali di fornitura di servizio alla persona (barbieri, parrucchieri, ecc..)

Il prezzo di cessione dell'area in proprietà è stabilito in Euro 9.00 al mq.

ART.2

- ESPLETAMENTO DEL BANDO E FORMAZIONE GRADUATORIA.

a) I soggetti titolari di Imprese industriali, artigiane, costituite alla data di presentazione della domanda, interessati all'assegnazione di lotti potranno presentare richiesta di assegnazione

b) al Comune di Pergola.

c) Le domande redatte su carta legale, dovranno essere inviate a mezzo raccomandata A.R. o depositate presso la Segreteria del Comune di Pergola entro i 30 (trenta) giorni dalla data di

d) pubblicazione del presente bando e cioè entro il **14 LUGLIO 2007**

e) Nella domanda dovrà essere indicato:

- il lotto richiesto;
- il tipo di lavorazione o attività da svolgere e relativa iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- il titolo di proprietà o meno dell'immobile ove viene svolta l'attività;
- indirizzo ove è ubicato l'immobile;
- numero dei dipendenti impiegati alla data della domanda;
- ogni altra documentazione ritenuta utile per l'attribuzione del punteggio nel successivo modo:

f) Le domande per l'assegnazione dei lotti saranno esaminate dall' Ufficio competente e verrà formulata una graduatoria sulla scorta del seguente punteggio nel successivo modo:

- imprese operanti nel centro urbano di Pergola le cui attività non risultano compatibili con gli insediamenti abitativi: punti 2
- imprese costrette ad abbandonare i locali a seguito di notifica di sfratto giudiziale fatta eccezione di sfratto di morosità, alla data del presente atto: punti 1
- imprese costrette ad abbandonare i locali a seguito di calamità naturali: punti 2
- non titolarità del diritto di proprietà dell'immobile in cui opera l'attività punti 1
- assenza di precedenti assegnazioni nel territorio della Comunità Montana di aree produttive con o senza contributi pubblici e di precedenti finanziamenti agevolati in
- qualunque forma concessi dallo Stato o da enti Pubblici: punti 0,5
- precedenti assegnazioni nell'area produttiva di Pantana
 - assenza di assegnazione punti 2
 - assegnazione di n. 1 lotto punti 1,5
 - assegnazione di n. 2 lotti punti 1
 - assegnazione di n. 3 o più lotti punti 0,5
- n. dei dipendenti alla data di presentazione della domanda
 - da 0 a 5 dipendenti punti 0,5
 - da 5 a 10 dipendenti punti 1
 - oltre i 10 dipendenti per ogni 5 dipendenti in più punti 0,2
- per ogni 500 mq. di superficie coperta con l'opificio punti 1

Nel caso di parità di punteggio si farà riferimento all'ordine cronologico di presentazione della richiesta

ART.3

- CAUZIONE

Il Comune a seguito della istruttoria e formulata la graduatoria, prima di procedere alla assegnazione mediante determina del responsabile del settore, richiederà agli aventi

diritto alla assegnazione entro congruo termine una cauzione pari al 5% del costo del lotto da versare presso la tesoreria comunale.

La somma incassata dal Comune verrà defalcata e quindi recuperata al momento della stipula dell'atto notarile di acquisto del terreno.

Qualora la ditta assegnataria non proceda alla stipula dell'atto, la somma versata a titolo di cauzione non verrà restituita e quindi verrà incamerata dal Comune.

Il Comune procederà all'assegnazione delle aree secondo l'ordine della graduatoria formulata.

Il Comune comunque si riserva la facoltà di assegnare le aree secondo il grado di urbanizzazione della zona e secondo una logica che escluda il formarsi di lotti

interclusi inedificati o che comunque ostacoli le varie soluzioni future di edificazione presente nel Piano di Lottizzazione.

La rinuncia alla assegnazione comporta l'esclusione dalla graduatoria.

Il Comune, prima della data fissata per la stipula del rogito notarile di cessione accerterà la permanenza dei requisiti e delle qualità esistenti al momento della compilazione

della graduatoria. In caso di perdita dei requisiti o delle qualità esistenti al momento dell'assegnazione dei punteggi questi ultimi saranno rideterminati.

ART.4

- ROGITO ED OBBLIGHI DA RIPORTARE.

Il rogito, a totale spesa dell'assegnatario, dovrà contenere tutte le condizioni, limitazioni e penalità di cui allo schema di convenzione approvato con delibera C.C. n. 28 del 13.4.2007.

ART.5

- NORME FINALI.

Non saranno tenute in considerazione le domande presentate prima della data del presente bando.

Pergola, lì 14 giugno 2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Geom. B. Gentili)