

Autorità Procedente:

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Pergola - San Lorenzo in Campo

Corso Matteotti n.53 61045 Pergola (PU)

tel. 0721/7373212-210 - Fax 0721/739161

Indirizzo PEC: suap@pec.comune.pergola.pu.it

E-mail Responsabile procedimento: f.rotatori@comune.pergola.pu.it

Pergola, lì 25/09/2026

All'autorità competente:

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

**Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto
privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale**

Viale Gramsci, n. 4

61121 Pesaro

PEC: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Oggetto: Richiesta avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs n.152/2006 per Variante al PRG del Comune di Pergola per la trasformazione da zone E a D - procedimento S.U.A.P (Art. 8 D.P.R. N.160/2010) ai sensi Art. 33 Norme Transitorie della L.R. N. 19/2023, Art. 26 Quater della L.R. N.34/92

La sottoscritta Ing. Federica Rotatori, in Rappresentanza dell'Autorità Procedente ed in qualità di responsabile del procedimento

CHIEDE

l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art.12 del D.Lgs n.152/2006, per la variante in oggetto.

La variante rientra nei casi da sottoporre a procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., in base al campo di applicazione previsto dall'art. 6 del D.Lgs.152/2006 e dal paragrafo A.3 comma 2 delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. 179 del 17/02/2025.

In relazione ai contenuti e alle caratteristiche della variante si propongono i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA)¹ da coinvolgere nella procedura in oggetto:

1. Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del territorio di Pesaro – Urbino;
2. A.S.T. Marche Zona Territoriale n 1 Pesaro Urbino;
3. Provincia di Pesaro e Urbino, Servizio 6-P.O. 6.7-Gestione sportello unico per le attività produttive;
4. MARCHEMULTISERVIZI S.p.a.;
5. Comune di Pergola – Servizi Settore Urbanistica;
6. Vigili del Fuoco Comando Provinciale Pesaro;

¹ In via generale ed esemplificativa e non esaustiva, il paragrafo A.4) delle linee guida regionali, di cui alla D.G.R. 179/2025, elenca quali possono essere i soggetti con competenze ambientali da consultare nelle procedure di V.A.S.

**MOD 1 - Modello di richiesta avvio procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. -
screening**
(art. 12 D.Lgs. n.152/06)

A tal fine si allega la seguente documentazione digitale:

- ☒ Rapporto Preliminare di *screening*, redatto in base ai criteri dettati dall'Allegato I del D.Lgs 152/06 e secondo le indicazioni metodologiche indicate dalla D.G.R. 179/2025 e dal Decreto regionale n. 13 del 17 gennaio 2020 (Indicazioni tecniche, requisiti di qualità e moduli per la Valutazione Ambientale Strategica);
- ☒ Scheda di Sintesi, a firma del Responsabile dell'autorità procedente (documento di indirizzo provinciale disponibile nel sito dell'ente – sezione VAS - modulistica);
- ☐ *Format proponente* per lo screening di Valutazione di Incidenza, ai sensi della D.G.R. 1661/2020 e art. 5 del D.P.R. 357/97 **(non previsto)**;
- ☒ Documentazione relativa alla proposta di variante, costituita dai seguenti elaborati:
 - *Relazione Illustrativa di Variante PRG Pergola, comprensiva di:*
 - *Foto aerea dell'area e del paesaggio limitrofo;*
 - *Estratto catastale;*
 - *Planimetria di inquadramento generale del PRG con l'individuazione dell'area di intervento, in scala adeguata e completa di legenda;*
 - *Scheda di previsione PRG con legenda azzonamento e parametri urbanistici;*
 - *Cartografia con i vincoli di PRG adeguato al PPAR, completo di legenda;*
 - *Documentazione fotografica dell'area con allegata planimetria dei punti di ripresa e dei coni di visuale fotografici;*
 - *Schede di raffronto fra estratto di PRG vigente e quello di Variante del Comune di Pergola;*
 - *Relazione Geologica-Sismica e di compatibilità ed invarianza idraulica comprensiva di:*
 - *TAV. 1 a- Corografia dell'area CTR / TAV. 1b- Estratto ortofoto*
 - *TAV. 2a-2b Stralcio carta geologica / rilievo geomorfologico di dettaglio / confronto ortofoto storiche*
 - *TAV. 3 - Planimetria con ubicazione indagini*
 - *TAV. 4- Sezione geolitologica*
 - *TAV. 5a-5b- Stralcio cartografia P.A.I/ IFFI.*
 - *ALL. 1 – Rapporto tecnico indagini geognostiche e geofisiche eseguite e reperite*
 - *ALL. 2 – Relazione di calcolo della stabilità del versante*
 - *Relazione Verifica di Compatibilità Idraulica comprensiva di:*
 - *TAV. 1 - Rilievo geomorfologico di dettaglio*
 - *TAV. 2 - Confronto ortofoto storiche*
 - *TAV. 3 – Rilievo topografico e sezione fosso*
 - *ALL.1 – Rilievo fotografico area di pertinenza del fosso*
 - *Relazione del Piano di Sviluppo Aziendale ai sensi dell'art.26 Quater C.2 della L.R. n.34/1992.*
 - *Progetto di dettaglio dell'intervento di ampliamento dell'insediamento produttivo comprensivo delle seguenti tavole:*
 - *TAV. A9-a Piano Terra*
 - *TAV A9-b Piano Primo*
 - *TAV A9-c Pianta copertura*
 - *TAV A9-d Prospetti*
 - *TAV A9-e Sezioni*
- ☐ Altro (specificare):
.....;

Il Dirigente/Responsabile dell'Autorità Procedente
(firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)
