



LEGENDA VINCOLISTICA

AREE ESENTI (Art. 60 N.T.A. del P.P.A.R.)

AMBITO INTERESSATO DA ATTIVITA' ESTRATTIVA

SOTTOSISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO

Ambiti definitivi di tutela dei corsi d'acqua, crinali e versanti

Appenninica A
Limite delle fasce morfologiche: Pedespenninica P.A.

CORSI D'ACQUA (Articolo 29 delle N.T.A. del P.P.A.R.)
CLASSIFICAZIONE RELATIVA ALLA GERARCHIA DEL BACINO IDROGRAFICO

1 Con numero d'ordine superiore al V (pertinenza fluviale)

2 Con numero d'ordine compreso tra il IV ed il V

3 Con numero d'ordine compreso tra il II ed il III

AMBITI DI TUTELA DEFINITIVI DEI CORSI D'ACQUA

Ambito di tutela definitivo

CRINALI (Articolo 30 delle N.T.A. del P.P.A.R.)
CLASSIFICAZIONE RELATIVA ALLA GERARCHIA DEL BACINO IDROGRAFICO

Con numero d'ordine superiore al V

Con numero d'ordine compreso tra il IV ed il V

Con numero d'ordine compreso tra il II ed il III

AMBITI DI TUTELA DEFINITIVI DEI CRINALI

Ambito di tutela definitivo

VERSANTI (Articolo 31 delle N.T.A. del P.P.A.R.)
AMBITI DI TUTELA DEI VERSANTI

Area con pendenza superiore al 30%

Ambiti definitivi di tutela Emergenze geologiche e geomorfologiche

Emergenza geologica
AREE - GB

Ambiti definitivi di tutela Pericolosità geologiche

AMBITI DI TUTELA INTEGRALE

Area interessata da frane recenti o antiche, calanchi, erosione accelerata, franosità diffusa, erosione fluviale

Ambito di tutela

Aree di vincolo idraulico

Aree esondabili

Aree di vincolo idropotabile

Pozzo o sorgente
Area di tutela assoluta
Area di rispetto (R=200 metri)

SOTTOSISTEMA BOTANICO VEGETAZIONALE

Ambiti definitivi di tutela Emergenze botanico vegetazionali

aree a tutela integrale

aree a tutela orientata

area floristica n. 13 del P.P.A.R., "Olea della Madonna del Sasso"

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE

Ambiti definitivi di tutela aree A-B-C-V

AREE PER RILEVANZA DEI VALORI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (Art. 23) (TAV. 6)

Area "A" di eccezionale valore

Area "B" di rilevante valore

Area "C" di qualità diffuse

AMBITI DI TUTELA DELLE AREE DI ALTA PERCEPITIVITA' VISIVA (TAV. 7)

Ambiti annessi alle infrastrutture a maggiore intensità di traffico aree "V" (Art. 23)

Percorsi panoramici (Art. 43)

SOTTOSISTEMA STORICO CULTURALE

Ambiti definitivi di tutela Centri e nuclei storici (Tavv. 8 e 15)
Manufatti storici extraurbani (Tavv. 9 e 16)

AMBITI DI TUTELA PER CENTRI E NUCLEI STORICI (TAVV. 8 e 15)

Ambito di Nucleo Storico

Ambito di tutela integrale di cui agli Art.26 e 27 delle NTA del P.P.A.R.

Manufatto vincolato in ambito di Nucleo Storico

AMBITI DI TUTELA DI MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI (TAVV. 9 e 16)

Manufatti storici

Emergenza archeologica Tutela Integrale

Ambito di tutela integrale - raggio 100 metri

Ambito di tutela integrale - raggio 50 metri

CITTA' DI PERGOLA

COMUNE DI PERGOLA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE 2000

5.6.1.V

PROGETTO URBANISTICO - TERRITORIALE

Scala 1:2.000 con vincoli Settembre 2003

AZZONAMENTO - BELLISIO S. (ZONA PIETRASELCE)
CON PRESCRIZIONI PROVINCIALI
(approvazione definitiva del. C.P. n.66 del 30/06/2003)

PROGETTAZIONE

STUDIO ASSOCIATO INTERTECO Via S. FRANCESCO 52 - PESARO - Tel. 0721 882123 Fax 0721 882037
E-mail: interteco@tin.it Partita I.V.A. 011 835 704 13

Andrea Valentini Ingegnere Corrado Valentini Geologo Estere Franca Agronomo
VIA ENZO BOTTICELLI 101/102 PESARO (PS) Tel. 0721 882123 PIAZZA TIR. GIUSEPPE GARIBOLDI

COLLABORAZIONI: STUDIO URBANISTICO: Dot. Roberto ROSSI Architetto
STUDIO BOTANICO VEGETAZIONALE: Dot. Franca PIERINI Agronomo

disegno n. 00000 progetto n. 574-2003 data: 3/9/2003 progettista: Corrado VALENTINI approva: approva: approva:

Il presente elaborato è di proprietà dell'INTERTECO e' pertanto vietata l'opinione e lo sviluppo senza specifico consenso.

LEGENDA PROGETTO URBANISTICO

ZONE DI INTERESSE STORICO

ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

B1 L1b - L2b - L3b - L4b
PEEP

B2 OBBLIGO DI PLANOVOLUMETRICO CONVENZIONATO

B3 SENZA AUMENTO DI VOLUME

RU-n° B4 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

B5

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

C1 LOTTEZZ. APPROVATE

C2 aree comprese all'interno delle zone edificabili in cui è esclusa l'edificazione.

C3 PEEP

ZONE PRODUTTIVE

D1 DI COMPLETAMENTO LOTTEZZ. APPROVATE

D2 DI ESPANSIONE Limite di definizione delle lottizzazioni in zone contigue

D3 DI COMPLETAMENTO

D4 DI COMPLETAMENTO SENZA EDIFICAZIONE

D5 ZONE PER CAMPEGGIO

D6 ZONE PER STRUTTURE DELLO SPETTACOLO E DELLO SVAGO

aree comprese all'interno delle zone edificabili in cui è esclusa l'edificazione

LEGENDA DEI SIMBOLI

ZONE AGRICOLE

ZONE PER SERVIZI

F1 t

F2 ti

F3 OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE

AREE VERDI

G1 (VERDE ATTREZZATO)

G2 (PARCO FLUVIALE)

G3 (ZONE A PARCO)

VINCOLI

FASCE STRADALI

RISPETTO CIMITERIALE + + + + +

FASCIA DI RISPETTO FERROVIA

SCUOLA PRE ELEMENTARE

SCUOLA DELL'OBBLIGO

SCUOLA MEDIA SUPERIORE

PARCO ATTREZZATO

PARCO PUBBLICO ATTREZZATO

IMPIANTI SPORTIVI

STADIO

PISCINA

CIMITERO

CULTO RELIGIOSO

DEPURATORE

MATTatoio

IMPIANTI TERMALI

FORO BOARIO

IMPIANTI PER LO SPETTACOLO

IMPIANTI RICETTIVI

IMPIANTI SANITARI E SOCIALI

OSPEDALE

AUTOSTAZIONE

STAZIONE FF.SS.

CENTRO COMMERCIALE

PARCHEGGI ESISTENTI

PARCHEGGI DI PROGETTO

VIABILITA' DI PROGETTO