CITTÀ DI PERGOLA

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore III Tecnico

Appalto per la gestione dei servizi cimiteriali

Relazione illustrativa

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO CHIUSURA E MURATURA LOCULI E TOMBE E SERVIZI CIMITERIALI

Il presente documento costituisce parte integrante del progetto per l'affidamento del servizio di Gestione dei cimiteri del Capoluogo, di fraz. Fenigli, di fraz. Cartoceto, di fraz. Montevecchio, di fraz. Monterolo e di fraz. Montesecco.
Tra i servizi erogati dal Comune, infatti, vi è il servizio cimiteriale, le cui attività sono disciplinate a livello nazionale, dal DPR 285/1990, nonché dalla normativa regionale (Legge regionale n. 3 del 1 febbraio 2005; regolamento regionale n. 3 del 9 febbraio 2009) e dal vigente regolamento comunale.
Alla data del 30/06/2025 andrà a scadere l'attuale affidamento del servizio di gestione dei cimiteri comunali, motivo per il quale è necessario avviare le procedure per l'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di che trattasi.
I cimiteri, infatti, costituiscono un luogo di culto e memoria ed è importante garantire un accurato servizio di gestione e manutenzione ordinaria.

In ragione di ciò, con il presente appalto l'Amministrazione si propone di continuare a mantenere lo standard qualitativo dei servizi cimiteriali nel loro complesso, con l'obiettivo di rispondere, in maniera tempestiva e adeguata, alle richieste ed esigenze degli utenti e svolgere i compiti affidati e previsti dalla normativa vigente, delegati dal Comune all'Appaltatore, in modo efficace ed efficiente.

L'affidamento dei servizi in oggetto avverrà mediante procedura negoziata con pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, e le prestazioni richieste sono quelle individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto, consistenti nello svolgimento delle seguenti attività:

a. ricevimento delle salme presso i cimiteri di destinazione;
b. tumulazione salme;
c. inumazione salme;
d. esumazione di salme;
e. estumulazione di salme;
f. traslazione di bare senza riduzione di resti;
g. presenza per autopsia in cimitero.

Alla stima dell'importo a base di gara si è giunti moltiplicando i prezzi unitari per tipologia di servizio, per la media delle operazioni cimiteriali effettuate nel periodo 2022-2024, come da seguente tabella. Giova evidenziare che i dati dimensionali e quantitativi forniti costituiscono un quadro meramente conoscitivo della consistenza e delle caratteristiche delle infrastrutture cimiteriali del Comune di Pergola e dei servizi cimiteriali richiesti.
Per tale ragione non costituiscono motivo per le ditte affidatarie di rivendicare compensi di alcun genere qualora le quantità effettivamente registrate fossero diverse da quelle preventivate. Il numero dei servizi svolti rappresenta un dato statistico e, pertanto, non è vincolante per le parti contrattuali in quanto il reale quantitativo annuo potrà variare, sia in diminuzione che in aumento.

Il prezzo a base di gara si deve intendere comprensivo anche di ogni e qualsiasi spesa per impiego di manodopera, nolo di mezzi meccanici, acquisto di materiali, anche di pulizia, e attrezzature e quant'altro a rendere l'intervento funzionale e a perfetta regola d'arte e a mantenere i cimiteri secondo le esigenze dettate dal decoro dei luoghi.

1. STIMA COSTO ANNUALE OPERAZIONI CIMITERIALI

OPERAZIONE	STIMA N. OPERAZIONE ANNUALI	STIMA COSTO SINGOLE OPERAZIONI	TOTALE
Tumulazione 60 x 80	58	€ 128,12	€ 7.430,96
Tumulazione 60 x 230	22	€ 166,34	€ 3.659,48
Inumazione	4	€ 320,30	€ 1.601,00
Esumazione	4	€ 402,34	€ 1.609,36
Estumulazione	14	€ 185,44	€ 2.596,16
Traslazione di bare senza riduzione di resti	9	€ 185,44	€ 1.668,96
Presenza per autopsia	1	€ 185,44	€ 185,44
Montaggio lapide cm 60 x 230	29	€ 38,21	€ 1.108,09
Cassettine provenienti da altri cimiteri	18	€ 128, 13	€ 2.30634
TOTALE (al netto di spese generali e utili)			€ 22.165,79

COSTO SERVIZIO OGGETTO APPALTO

A) Operazioni cimiteriali € 22.165,79
B) Spese generali 12% € 2.695,83
C) Utile 10% € 4.433,16
D) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.221,43

TOTALE COSTO ANNUO € 30.480,27

In ragione di quanto sopra, l'importo complessivo presunto per l'intero periodo contrattuale di anni 3 (tre), è pari a **€ 91.440,81**, al netto dell'IVA.
Il valore a base di gara annuo è pari ad **€ 30.480,27 oltre Iva**, di cui **€ 29.258,84** soggetto a ribasso e **€ 1.221,43** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
Non è previsto finanziamento da parte dell'Ente Comunale.