



CITTÀ DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE R.D.O. M.E.P.A. PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI PER IL BIENNIO 2027/2028 COMUNE DI PERGOLA.

Premesso che il servizio di pulizia di edifici comunali attualmente in corso è in scadenza al 31/12/2026, risulta necessario provvedere ad un nuovo affidamento del servizio, il Responsabile del Settore Affari Istituzionali del Comune di Pergola, in esecuzione della Determinazione di approvazione del presente avviso n. 67 del 08/10/2026,

RENDE NOTO

Il Comune di Pergola intende espletare un'indagine di mercato, a scopo esplorativo, al fine di verificare la presenza sul mercato di aziende che svolgano SERVIZI DI PULIZIA – CPV 90910000-9, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, diretta all'individuazione di operatori economici da invitare mediante procedura negoziata RDO MEPA.

Il presente avviso, i modelli per manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva, eventuale, procedura di gara e gli altri documenti allegati sono disponibili sul profilo del committente del Comune di Pergola al seguente indirizzo <https://www.comune.pergola.pu.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente". Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta per la procedura negoziata in oggetto.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.. L'Amministrazione comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara negoziata per l'affidamento del contratto del servizio di pulizia di edifici comunali.

Ci si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione delle suddette procedure, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse. Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pergola (PU) – Corso Giacomo Matteotti, 53

CF.: 81005240411

indirizzo profilo committente: <https://www.comune.pergola.pu.it/>

email: protocollo@comune.pergola.pu.it

pec: protocollo@pec.comune.pergola.pu.it,

2. OGGETTO E DURATA

Il presente avviso ha l'obiettivo di individuare operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata mediante RDO MEPA per l'affidamento della gestione del servizio di pulizia di edifici comunali per il biennio 2027/2028.

Le prestazioni consistono nell'espletamento, a regola d'arte, dei servizi di pulizia giornaliera, periodica e di altri interventi dei seguenti edifici comunali comunque meglio dettagliati nel capitolato speciale d'appalto allegato alla successiva lettera di invito:

- 1) Palazzo Municipale, sito a Pergola (PU) in Corso Matteotti n. 53;
 - 2) Mercato coperto, sito a Pergola (PU) in Via Foro Valerio;
 - 3) Gabinetti e bagni pubblici di seguito elencati:
 - a) Via Loreto;
 - b) Via XX Settembre
 - c) Via Piave / Via San Biagio;
 - d) Campo Boario (Via San Biagio)
 - 4) Teatro Comunale;
 - 5) Bagno ed ufficio presenti nel deposito mezzi del Comune;
 - 6) n. 5 totem pubblicitari collocati nei portici comunali (n. 2), in Piazza Ginevri (n. 1) ed in prossimità dell'incrocio tra Via Piave e Corso Matteotti (n. 1) ed in Viale Gramsci in prossimità del Museo dei Bronzi Dorati (n.1);
 - 7) n.5 bacheche, di cui n. 3 bifacciali (collocate in Via Don Minzoni, Piazza IV Novembre, Viale Gramsci) e n. 2 monofacciali (collocate in Piazza Ginevri, intersezione tra Via Piave - Via San Biagio - Piazza Garibaldi);
 - 8) Museo dei Bronzi Dorati e della Città di Pergola, sito a Pergola (PU) in Largo San Giacomo, n. 1;
 - 9) Biblioteca Comunale, sita a Pergola (PU) in Piazza Garibaldi, n. 16.
- Il servizio si intende comprensivo della fornitura di tutti i prodotti di pulizia e/o materiali di consumo ed igiene (come sapone liquido lavamani, carta igienica, carta asciugamani e/o salviette, igienizzanti per i WC, sacchi raccolta rifiuti ecc..) e delle attrezzature che si rendessero necessarie allo scopo (oltre a quelle attualmente in dotazione) compresa la loro manutenzione, ogni altro onere necessario per l'espletamento del servizio.
- Tutto il materiale necessario per l'esecuzione delle pulizie dovrà, pertanto, essere fornito direttamente dalla Ditta, la quale non potrà rivalersi per tali spese, anche impreviste, sulla stazione appaltante.

Il presente appalto avrà durata di 24 mesi. La decorrenza è prevista presumibilmente dal **01/01/2027 al 31/12/2028**.

Codice CPV dei servizi: SERVIZI DI PULIZIA – CPV 90910000-9

3. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 14 del D.lgs. 36/2023, al netto dell'IVA, ammonta **a complessivi € 41.560,65**.

Il valore a base di gara annuo è pari ad € 20.780,325 oltre Iva, di cui € 20.156,916 soggetto a ribasso e di € 623,409 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

4. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 36/2023 s.m.i il responsabile unico del progetto è il Dott. Berti Vincenzo in qualità di responsabile del Settore Affari Istituzionali.

Per ogni chiarimento tecnico contattare la sig.ra Letizi Luciana reperibile ai seguenti recapiti:

contratti@comune.pergola.pu.it 0721/7373223.

5. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso esplorativo è pubblicato integralmente, per trenta giorni:

- sul profilo della Stazione Appaltante;
- sull'Albo Pretorio on line.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), per i quali non operino le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice. Sono, altresì, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'Amministrazione affidante negli ultimi tre anni. Ai fini dell'ammissione, si richiede, altresì, ai manifestanti il possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice Appalti.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Disponibilità di mezzi finanziari e patrimoniali adeguati a garantire l'esecuzione del servizio;

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Avere eseguito con buon esito, nell'ultimo biennio antecedente alla data del presente avviso, servizi di pulizia in esecuzione di uno o più contratti stipulati con un unico committente sia pubblico che privato, per una durata di almeno due anni in totale.

Il possesso dei requisiti generali e speciali di cui sopra deve essere dichiarato in fase di trasmissione della manifestazione di interesse attraverso la compilazione della relativa parte nel Modello di manifestazione di interesse (allegato A). Le dichiarazioni in esso contenute sono rese ai sensi, per gli effetti e con le eventuali conseguenze (anche sotto il profilo penale) di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

In caso di partecipazione a raggruppamenti e consorzi di cui all'art. 65 co. 2, i requisiti di partecipazione di cui ai punti precedenti sono posseduti e verificati secondo le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, l'ente verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni; con le medesime modalità, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto, devono compilare e inviare il modulo allegato al presente **avviso entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 novembre 2026** tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.pergola.pu.it indicando nell'oggetto: "**Manifestazione di interesse – Affidamento servizio di pulizia di edifici comunali per il biennio 2027/2028**". Si precisa che non verranno accettate manifestazioni pervenute attraverso altri canali.

La domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data di scadenza indicata.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

8. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

L'amministrazione inviterà tutti gli operatori economici che, entro il termine specificato al precedente paragrafo e la cui documentazione risulterà completa e regolare, avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura di cui al presente avviso di manifestazione di interesse aperta al mercato.

In caso di unica manifestazione di interesse l'Amministrazione si riserva di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2023.

9. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione dell'affidatario avverrà mediante procedura negoziata RDO MEPA, previa acquisizione di manifestazioni di interesse, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Nel caso in cui manifesti interesse un solo operatore economico, la Stazione Appaltante procederà con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023.

L'amministrazione si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Detta decisione dell'amministrazione è assunta entro 10 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla stazione appaltante.

In fase di gara la valutazione delle offerte sarà effettuata da una apposita commissione, nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 qualora pervenisse più di una offerta entro i termini stabiliti.

Il presente affidamento verrà aggiudicato sulla base dei seguenti criteri oggettivi, tali da assicurare una valutazione delle offerte a seguito della verifica della presenza o meno del mercato relativo ai SERVIZI DI PULIZIA – CPV 90910000-9 .

Il capitolato speciale di affidamento sarà allegato alla lettera di invito.

10. CLAUSOLE SOCIALI

Il presente avviso ha ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia di edifici pubblici del Comune di Pergola, pertanto, nella successiva fase della procedura di gara, sanno meglio indicate le clausole sociali applicabili ai sensi dell'art. 57 D.Lgs 36/2023.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti al Comune di Pergola per il procedimento in oggetto saranno trattati secondo quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, come modificato e integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e ss.mm.ii. recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati”, in relazione al trattamento ed alla libera circolazione dei dati personali. I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

Pergola, 09/10/2026

Il Responsabile del Settore
Affari Istituzionali
Dott. Vincenzo Berti

BERTI
VINCENZO
09.10.2026
11:54:33
GMT+02:00

